



| Beyond Challenges |

# Activity Report 2012





| Beyond Challenges |

# Activity Report 2012





Cover: Ruwais Sulphur Handling Terminal,  
Abu Dhabi

الغلاف : محطة معالجة الكبريت بالرويس  
أبو ظبي



# Info

## Table of contents

### General

Managing Director's Message	08
Board of Directors and Committees	12
Report of the Board of Directors	14

### عام

١١	رسالة العضو المنتدب
١٣	مجلس الإدارة واللجان
٢٥	تقرير مجلس الادارة

### Realisations

Buildings	28
Healthcare	36
Marine Works	38
Sports & Leisure	40
Environment	43
Roads & Transportations	44
Industrial Engineering Works	47

### الانجازات

٢٨	المباني
٣٦	الرعاية الصحية
٣٨	الأعمال البحرية
٤٠	الرياضة والترفيه
٤٣	البيئة
٤٤	الطرق والمواصلات
٤٧	أعمال الهندسة الصناعية

### Financial Statements

Auditor's Report	54
Balance sheet	56
Statement of Income	58
Shareholders Equity	59
Cash Flow	60
Notes to the Combined Financial Statements	62

### البيانات المالية

٥٤	تقرير مراجعي الحسابات
٥٦	الميزانية العمومية
٥٨	بيان الدخل
٥٩	حصة حاملي الاسهم
٦٠	التدفق النقدي
٦٢	ملاحظات على الحسابات المجمعة







# General عام

Managing Director's Message  
Board of Directors and Committees  
Report of the Board of Directors

رسالة العضو المنتدب  
مجلس الإدارة واللجان  
تقرير مجلس الادارة



# Managing Director's Message

We fully intend to continue our role in the prosperity of the region and look forward to even more exciting times ahead.

As the global economy continues to find its feet, the progress in some parts of the world is more rapid than in others. While much of Europe still faces an uncertain future, the GCC's prospects appear to be very positive. Helping to drive that investment over the past year, Six Construct has been involved with some of the most iconic construction projects and will continue to be instrumental in strengthening Middle East economies.

In the United Arab Emirates in particular, work on many of the developments which was halted during harder times has now resumed and there are plans for new projects worth billions of dollars, once again positioning Abu Dhabi and Dubai at the heart of international construction.

Of course, this is a much more preferable scenario than one where the economy is stagnant and development is either slow or non-existent, but it also poses some challenges. It has been another solid year for Six Construct, but as the region attracts more and more attention, the increased competition may lead to more testing times ahead. Nothing within the construction industry can ever be taken for granted and we are well aware that we face some extremely able competitors, but Six Construct has the massive advantage of a proven track record across all of its projects. Its reputation for efficiency, health and safety, community awareness and excellence in delivery makes the company a prime candidate for any future ventures.

Regardless of economic circumstances, Six Construct's core values will always remain

constant and unwavering. The health and safety of our employees has always remained a priority and we have the objectives to achieve our safety goals. During the three years Cleveland Clinic Project in Abu Dhabi, we achieved 25 million man-hours without Loss Time Injury (LTI) and continue to focus on strategies and initiatives that will help target a zero harm workplace.

A focus on corporate social responsibility has also been at the heart of our business philosophy. Among the steps we have taken to contribute to the local community, the 'Right 2 Learn' program organizes IT courses for workers in Dubai to teach them how to exchange e-mails or speak directly to their family back home for free.

With a strong sense of duty towards the environment, Six Construct continues to drive its 'green' programs, not only recycling upwards of 10 tons of paper per year, but also increasing awareness amongst employees.

By creating a much wider ecological concern, Six Construct is working to achieve Gold Certification for Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) for both the Cleveland Clinic and the Qatar Foundation Centre. A goal that we believe is highly achievable and emphasizes our commitment to the community we serve.

Since its establishment nearly 48 years ago in the Middle East, Six Construct has been a major player in building the essential infrastructure in this unique part of the world. We fully intend to



continue our role in the prosperity of the region and look forward to even more exciting times ahead.

#### **Milestone and Achievements of the Year**

- Cleveland Clinic, Abu Dhabi: all structural works have been completed and the building envelope is almost closed
- Yas Retail Mall, Abu Dhabi: the very challenging concrete works progressed as per plan – we are on target for the opening of the Mall beginning 2014
- Ruwais Jetty for Sulphur Handling Terminal, Abu Dhabi: the works were completed as planned to the full satisfaction of the client, GASCO and the main contractor, Techint – Al Jaber
- Manama Causeway Bridge, Bahrain: all structural works were successfully completed three months ahead of schedule

Six Construct has laid the foundations to ensure that business will continue to grow in line with the development of the Middle East in general and the GCC in particular. We are passionate about our projects and are looking forward to completing some of our most prestigious developments, such as Cleveland Clinic, Yas Retail Mall, Al Safouh Tramway, Doha Convention Centre, Bahrain Four Seasons Hotel and Jeddah Sports City, which will all deliver highly valuable services to the community.

**Philippe Quoilin**  
Managing Director

الكثير من التحديات وفقاً للخطة ونسير وفقاً للخطة المحددة من أجل تحقيق هدف افتتاحه مع بداية عام ٢٠١٤.

- محطة الرويس جيتي لمناولة الكبريت بأبوظبي، حيث تم إنجاز جميع الأعمال المطلوبة لتلبية كافة متطلبات عميلنا (شركة جاسكو) والمقاول الرئيسي ( تيكينت - الجابر).

- جسر المنامة بالبحرين حيث تم الانتهاء بنجاح من كافة الأعمال الإنشائية قبل الموعد المحدد بمدة ثلاثة أشهر.

استطاعت شركة سيكس كونستركت - حقاً - وضع الأسس الرئيسية لضمان نمو الأعمال بما يتناسب بشكل عام مع عمليات التنمية في الشرق الأوسط عموماً وفي مجلس التعاون على وجه التحديد. ونحن نسعى لتقديم أفضل المشاريع، ودائماً ما نتطلع لإنجاز مشاريع مرموقة تكفل عمليات التطوير بالمنطقة مثل عيادة كيفلاند، مول ياس للتجزئة، مشروع ترام الصفوح، مركز الدوحة للمؤتمرات، فندق فور سيزونز بالبحرين، المدينة الرياضية بجدة، بهدف تقديم أفضل الخدمات للمجتمع.

**فيليب كويلين**

العضو المنتدب



# رسالة العضو المنتدب

نحن نعتزم الماضي قدماً بدورنا في ازدهار المنطقة والتطلع لإنجازات  
أخرى أكثر تميزاً في المستقبل.

والمبادرات التي من شأنها تسليم العمل بدون حدوث أية أضرار  
بمكان العمل.

يأتي الاهتمام بالمسؤولية الاجتماعية للشركة في المقام الأول من  
أولويات فلسفة عملنا، فمن بين الخطوات التي اتخذناها للمساهمة  
في المجتمع المحلي، ينظم برنامج "الحق في التعلم" دورات في تقنية  
المعلومات للعاملين في دبي لأجل تدريبهم على تعلم كيفية تبادل  
الرسائل الإلكترونية أو التحدث مباشرة مع أسرهم في وطنهم الأم  
بشكل مجاني.

مدفوعة بإحساسها القوي بالواجب تجاه البيئة، تواصل شركة سيكس  
كونستركت تقديم برامجها "للحفاظ على البيئة"، ولا تكتفي فقط  
بإعادة تدوير عشرة آلاف طن من الأوراق سنوياً ولكن أيضاً تعمل  
على زيادة الوعي بين موظفيها.

ومن خلال خلق انطباع بيئي أوسع، تعمل الشركة جاهدة بهدف  
الحصول على الشهادة الذهبية للريادة في مجال الطاقة والتصميم  
البيئي لكل من عيادة كليفلاند ومركز مؤسسة قطر، وهو هدف  
سامي بإمكاننا تحقيقه ويؤكد على التزاماتنا تجاه المجتمع الذي  
نخدمه.

تلعب شركة سيكس كونستركت دوراً رئيسياً مهماً في إنشاء البنية  
الأساسية للمشاريع في الشرق الأوسط - هذه البقعة الفريدة بين  
بقاع العالم - منذ تأسيسها قبل ما يقرب من ٤٨ عاماً، ونحن عازمون  
تماماً على مواصلة هذا الدور الذي بدأناه بهدف العمل على ازدهار  
المنطقة والمضي دائماً قدماً في سبيل تطويرها.

## أهم ملامح وإنجازات العام:

- عيادة كليفلاند أبوظبي حيث تم الانتهاء من جميع الأعمال  
الإنشائية وواجهة المبنى قاربت على الانتهاء.
- ياس مول في أبوظبي: تسير أعمال الخرسانة التي تنطوي على

مع مواصلة الاقتصاد العالمي إحراز تقدم ملحوظ، يبدو التقدم في  
بعض أجزاء من العالم أسرع منه في أجزاء أخرى. وفي الوقت الذي لا  
تزال فيه الكثير من الدول الأوروبية تواجه مستقبلاً مليئاً بالشكوك،  
يبدو مستقبل دول مجلس التعاون الخليجي إيجابياً للغاية.

وقد شاركت شركة سيكس كونستركت في إنجاز بعض مشاريع البناء  
الأكثر شهرة خلال العام الماضي بهدف دفع عجلة الاستثمار، وسوف  
تستمر الشركة في تعزيز الاقتصاد في منطقة الشرق الأوسط. وتستأنف  
الشركة القيام بأعمالها مجدداً وتحديداً بدولة الإمارات العربية  
بعد توقفها لمدة من الزمن، وهناك خطط لإقامة مشاريع جديدة  
بمليارات الدولارات، لتعيد مدينتي أبوظبي ودبي إلى قلب أعمال البناء  
والتشييد على الصعيد الدولي مرة أخرى.

إن هذا السيناريو بالطبع أفضل بكثير من سيناريو يطرح اقتصاداً  
راكداً وعجلة تنمية بطيئة أو انعدام تلك التنمية تماماً، ولكن من  
الناحية الأخرى فإن هذا السيناريو يطرح بعض التحديات، وقد كان  
هذا العام قوياً بالنسبة لشركة سيكس كونستركت، ومع ذلك، ولأن  
المنطقة تجذب المنافسة إلى المزيد تؤدي زيادة المنافسة المزيد من  
الأوقات العصبية المقبلة. من الصعب اعتبار أعمال البناء والتشييد  
أمراً مُسلماً به أو مفروغاً منه فالمرء في هذا المجال يدرك جيداً أنه  
يواجه منافسين محترفين، إلا أن سيكس كونستركت لديها سجل  
حافل بإقامة مشاريع وأعمال هائلة بجانب الكفاءة والأمن والسلامة  
والتوعية المجتمعية وتميزها في تسليم المشاريع، مما يجعلها تحتل  
المرتبة الأولى بين شركات البناء والتشييد واتخاذها كمرشح رئيسي لأية  
مشروعات مستقبلية.

وبغض النظر عن الوضع الاقتصادي، فإن القيم الأساسية لشركة  
سيكس كونستركت دائماً ما ستظل ثابتة غير متزعزعة، وتبقى صحة  
وسلامة موظفي الشركة من أولويات الشركة لدينا لأجل تحقيق  
أهداف السلامة. أثناء مشروع إنشاء عيادة كليفلاند بمدينة أبوظبي -  
والذي دام إنشاؤه لمدة ثلاث سنوات - حققنا ٢٥ مليون ساعة عمل  
بدون أي حوادث أو إصابات عمل ونواصل التركيز على الاستراتيجيات

# Board of Directors & Committees



01  
Cleveland Clinic,  
Abu Dhabi, UAE



02  
Yas Retail Mall,  
Abu Dhabi, UAE

٠١ كليفلاند كلينيك، أبو ظبي	Johan Beerlandt SPRL represented by Johan BEERLANDT	Chairman
	Philippe Quoilin SPRL represented by Philippe QUOILIN	Managing Director
٠٢ ياس مول التجاري، أبو ظبي	Sheep Management SPRL represented by Paul MOUTON	Director
	CJ projects represented by Jules JANSSEN	Director
	Bechara SOUSSOU	Director
	Ghassan EJJEH	Director
	Yves DAWANS	Director
	Abder Razak NALOUTI	Director
	Philippe DESSOY	Director

# مجلس الإدارة واللجان



03

03  
King Abdullah Sport City,  
Jeddah

٠٣  
مدينة الملك عبد الله الرياضية  
جدة

الرئيس	جوهان بيرلاندت اس بي ار ال يمثلها جوهان بيرلاندت
العضو المنتدب	فيليب كويلين أس بي أر ال، يمثلها فيليب كويلين
مدير	شيب مانجمنت أس بي أر ال، يمثلها بول موتون
مدير	سي جيه بروجيكتس يمثلها جولس جانسين
مدير	بشارة سوسو
مدير	غسان عجة
مدير	يفيس داونس
مدير	عبد الرزاق النالوتي
مدير	فيليب ديسوي



# Report of the Board of Directors



01  
Ruwais Sulphur  
Handling Terminal,  
Abu Dhabi

٠١  
محطة معالجة الكبريت بالرويس  
أبو ظبي

## Management Report of the Board of Directors' to the General Assembly of Shareholders of Six Construct Limited held on 18<sup>th</sup> April 2013

Dear Shareholders,

We are pleased to welcome you all at this meeting to present for your review and approval of our Annual report for the year 2012 concerning the statutory and consolidated accounts for the financial year ending 31<sup>st</sup> December 2012.

### Industry Performance

The UAE Economy achieved growth of about 3.5% in 2012. Given the extreme level of competition in the construction market, little of this economic growth could get translated into new orders growth.

The construction market in Dubai took the biggest hit slowing down the pace of growth considerably, causing several large projects to be kept on hold or cancelled. However, the region is recovering steadily, and the construction sector is expected to exhibit favourable growth prospects in the years ahead. This growth is expected to be spurred by a healthy growth in population and significant state spending on social and infrastructure projects.

### Business Overview & Achievements

Although the construction sector continues to face hurdles in the form of high competition, conservative approach from respective clients and rising construction costs, Six Construct concludes year 2012 with continuous growth. The aforementioned diversity has repeatedly provided Six Construct with requisite robustness to endure many financial downturns witnessed since inception of the company.

### EXISTING PROJECTS:

**Yas Retail Mall, Abu Dhabi:** The said project reached a milestone of 320,000m<sup>3</sup> concrete poured as of December 31, 2012. This achievement was reached with a total concrete pour of 39,000m<sup>3</sup> in December 2012 and involved the use of multiple mobile and static pumps working continuously throughout the day; 24 hours all seven days, every week. The heavily reinforced structure has deep beams of up to 3.2m with spans of 16m supported on the ground floor with concrete columns up to 9m high. The structure has over 100 concrete cores and shear walls of 150m<sup>3</sup> high per level. The largest single pour of 1200m<sup>3</sup> was achieved through multiple mobile pumps and continuous 24 hour working.

**Cleveland Clinic, Abu Dhabi:** The hospital is a multi - discipline hospital and comprises 360 inpatient beds and 342 treatment and exam rooms. The building area is 250,000m<sup>2</sup> with a Central Utility



Plant and a Podium Area (3100 parking places) of 200 000 m<sup>2</sup>. The main subcontract packages include MEP representing 35% of the Project, Steel Structure, Façade and Internal Partitions. The project duration is 49 months starting March 7, 2010. The contract sum (excluding medical equipment/LFFE) is close to AED 5 billion for the JV and Sixco shares are 60%. All structural works for the Clinic have been completed mid 2012, only few car park slabs are remaining. The overall construction progress is at 72% and the Central Utility Plant has been energized. The first technical rooms were handed over in July and August as per contractual milestones.

**ADNOC Head Quarters, Abu Dhabi :** Construction of a high rise tower of 343 m high and comprising of 2 Basement + GFL +75 levels, Raft 3.5m thick, 3 Cores , 6 Columns (concrete filled tubes), Slabs with post tensioned beams. The structure has been redesigned by BESIX Design Department. The structural steel roof will be the crown of the building which will give the tower its iconic landmark. It will span across the East and the West core at 343 m height, 12 floors above the last office floor, leaving a gap of approximately 50 m. The roof will host the helipad. The roof structure encompasses a full floor that will serve as mechanical floor. The steel trusses forming the roof structure will be pre-assembled on the ground and shall be lifted into position through strand jacking, a heavy lifting technique inspired on post tensioning technology.

**Ruwais Sulphur Handling Terminal:** The scope of work consists of the Design and Construction of a Jetty with 206 nos. steel tubular piles for mooring / berthing Dolphins with concrete cross heads, construction of earth approach causeway, soil improvement works to causeway, rock revetment works, ship loader foundation works, quay furniture, access walkways cathodic protection, berthing aid system, navigational aid system and corrosion monitoring system

Sub-contract for Techint (Italy) - Al Jaber Consortium. Option of Works through Dry Method accepted by GASCO and Techint. Jetty completed, basin has been flooded as planned on November 15, 2012.



02

## Our Success Mantra

Our strict adherence to quality standards and a dedicated work force has been our mantra for success throughout these years. We aim to become a global player in the sector, signing prestigious projects for tomorrow's world of business, harmonizing innovative and progressive technology with its experience, excellence and high-caliber work.

### Borouge 3 Utility & Off-sites Project –Marine Works (Terminal) and Seawater Intake & Outfall Structures:

The Borouge (Joint Venture between Austrian based company Borealis and ADNOC) complexes are part of the petrochemical plants receiving oil from the pipe lines arriving in Ruwais from the extraction fields of Habshan and Bu Hasa, and transforming ethane and propane into polyethylene and polypropylene, used mainly for exportation to the Far East. To facilitate this we have to construct a quay wall of 500 m length with a usable depth of 15.00 meters, made of precast concrete blocks, with an area reclaimed on the sea of 100,000 m<sup>2</sup>, inclusive of dynamic compaction, provision of piled foundation for the container handling cranes, and rocky shore protection and a sea water intake pumping station, 78 m x 50 m 16 meters deep and also a marshalling area, by excavation and fill on the sea, with 1200 lm of shore protection, an outfall structure and evaporation pond. Sub-contract for Hyundai E & C.

A total of 4000 concrete blocks (35 to 57 tons) will be precast in a yard prepared in Ruwais, with two gantry cranes. Then construction of the quay wall will require 483,000 tons of rocks, the terminal area will be done by depositing in the

02  
ADNOC Head Quarters,  
Abu Dhabi

٠٢  
المقر الرئيسي لشركة بتروك أبو ظبي  
الوطنية أبو ظبي

sea 700,000 m<sup>3</sup> of fill material brought by trucks from 28 km away then dynamically compacted (by the Rapid Impact Compaction (RIC) method). The terminal area will be protected from the sea waves by rocks (brought from Fujairah which is 500 km away from site). Pumping station is nearly completed but delayed due to interface with other contractor for the cathodic protection.

**Al Safouh Tramway, Dubai:** The first section of tram rails was installed and completed on the Al Safouh project, in October 2012. It represents an important and a very visual milestone for this prestigious project where more than 2000 people are working throughout day and night to meet the November 2014 completion date. The construction of 7 out of 11 tram stations are in full swing whereas the foundation works on the depot for 11 trams is also progressing well.

**New Doha International Airport - Passenger Terminal Complex:** Six Construct, in joint venture with Midmac, was awarded in 2010 the Construction of North Node + Concourse D & E for the Passenger Terminal Complex. It comprises of 6 levels at North Node and 3 levels at Concourse D & E. The Ground Floor is a concrete structure and from 1<sup>st</sup> floor upwards steel structure + steel deck and concrete topping, Glazed and metal cladding façade, Metal roof on insulation and steel deck. Building Gross area – 128,000m<sup>2</sup>. The first concrete was poured on October 2010. Erection of steel structure delayed due to modifications of specifications. Numerous Variations awarded to our JV, with a Client target completion date of December, 2013.

**Doha Convention Centre:** The Doha Convention Center lies at the heart of the rapidly expanding high rise commercial and residential district of West Bay, in Doha. The Convention Center is consisting of 6 nos. large exhibition halls, approximately 5,000 m<sup>2</sup> a piece, spacious conference rooms, and a separate meeting center, all located under a monumental 20.5 m high floating blade roof. The footprint of the Building is 64,000 m<sup>2</sup> corresponding to 10 soccer playgrounds side by side.

The concrete and structural steel works and the glass façade works are completed in parallel with the roof metal cladding. Inside finishes consisting of metal suspended ceilings and Stainless Steel wall cladding are ongoing. Major equipments for electromechanical works are delivered and installed, and ELV systems are in progress.

**North Manama Causeway, Bahrain:** The NMC Project includes the upgrade of the King Faisal Highway / Al Fateh junction into a 2 level grade separated junction and the north south

route connecting the Central Business District to Bahrain Bay Development through an elevated flyover of four lanes each way and more than 2.4 kilometres long. It has been designed using the precast segment concrete elements method. The scope includes also 3 bridges.

The Milestones of January 8, 2012 was successfully achieved, the First bridge and loop flyover bridge was completed on time. Precast of bridge elements was done in September 2012. All elements installed with launching girder was completed in the beginning of November, 2012. We expect to complete the project structure four months ahead of time on February 2013.

**Four Seasons Hotel, Bahrain Bay:** Construction of the Four Seasons Hotel in Manama part of the \$2.5bn waterfront Bahrain Bay development was awarded to Six Construct during late 2011. The approximately 55,000 m<sup>2</sup> large island was constructed exclusively for this hotel and its amenities and is connected to the rest of the city by a bridge. The iconic building is a 200 meter high tower, composed of 2 cores. The hotel room floors are in between those cores from level 11 to level 28 and a skypod on the 43rd floor. Characteristic for the tower are the voids between the cores from the lobby level (2nd floor) to the hotel room section (10th floor) as well as between the hotel room section (30th floor) and the skypod (42nd floor). This will largely contribute to the landmark status of the hotel. The tower is flanked by two podiums each two/three stories high.

**King Abdullah Sports City Project:** On 12<sup>th</sup> September, 2011, BESIX signed the Contract for the construction of the King Abdullah Sports City Project. In a 50/50 joint venture with Al Muhaidib Contracting of Saudi Arabia, BESIX will develop the KASC Project in Jeddah. The project consists of a 60,000 seats football stadium, external athletic



track with a 1,000 seats tribune, several training fields (football pitches, tennis courts, athletic sports, etc.), a mosque and 45,000 parking spaces.

On the November 19, 2012 our Client Saudi Aramco requested us as contractor to accelerate the work on the Stadium and its ancillary buildings so as to allow an opening ceremony by 30<sup>th</sup> November 2013, instead of the contractual date of 31st October, 2014. Hence we have a remaining working period reduced to 50% to complete 90% of the work. Practically the whole sequence had to be revisited, with the obligation to develop many working fronts simultaneously and to multiply the erection crews and cranes three times. The steel workshops and the precast factories had also been doubled.

An agreement was concluded early December and the additional equipment and manpower resources arrived in waves. The Manpower was also doubled from 2,200 to 4,400 with arrival of three major civil subcontractors. Six additional crawler cranes, five tower cranes and many mobile cranes together with specialized equipment such as straddle carriers, self propelled platforms and gantry cranes also arrived to mark just the beginning of acceleration. The equipment for steel structure and facades contractors are yet to arrive. Further 180 additional staff shall be required to be assembled to reinforce our supervision and engineering teams.

The value of this Design and Build Project being located on the west coast of the Kingdom, in Jeddah shall be approximately SAR 1.975 billion.

## Financial Overview

In 2011, the UAE residential construction industry showed limited signs of recovery, struggling to reach its pre-crisis levels, while putting on hold a number of significant big projects across the country.

However, from the beginning of 2012, the residential construction industry revealed some signs of stability driven mainly by the repercussions of the regional Arab Spring, reinforcing UAE's reputation as a safe haven in the MENA region.

We are pleased to present the brief financial overview as at 31st December 2012 as follows:

- Notwithstanding extremely challenging conditions in GCC construction sector, the turnover has grown to AED. 3,089 million i.e 16.96% increase as compared to AED. 2,641 million in the previous year 2011, Depreciation of AED. 77 million has been applied during the year which shows our continued commitment to prudent business policies to protect future financial uncertainty.
- Stemming from above, the Pre Tax Income stood at 221 million in 2012
- Despite the above scenario, the current ratio stands at 1.28% which indicates the company's strong liquidity position to payoff its short term obligations.

## Order Book & New Projects

In 2012, although Six Construct could not achieve any major success in the form of major projects, our excellence at understanding Clients, their needs and our consistency in delivering high standard of quality services, we managed to achieve some variation orders to our existing projects in the region namely,

### UAE-

1. CLEVELAND CLINIC – AED. 40 million
2. DAS ISLAND SUB-CONTRACT WORKS FOR HYUNDAI HEAVY INDUSTRIES – AED. 32 million

### QATAR-

1. QATAR - NDIA PASSENGER TERMINAL COMPLEX – QR. 216 million
2. QATAR - CONVENTION CENTER – QR. 22 million

### BAHRAIN-

1. BAHRAIN - FOUR SEASONS HOTEL – BD. 3 million

02  
Borouge 3 Utility &  
Off-sites Project –  
Marine Works (Terminal),  
Abu Dhabi





**KSA-****1. KING ABDULLAH SPORT CITY  
PROJECT – SAR. 262 million**

As a result, the backlog of orders stood at AED. 5.318 billion as at December 31, 2012 for the coming years.

Six Construct is committed to building long-term relationships based on integrity, performance, value, and client satisfaction. We continue to meet the changing needs of our clients with our quality services delivered by the most efficient work force. Six Construct is not just a construction company, we are a dedicated team striving to



01  
ADNOC Head Quarters,  
Abu Dhabi

المقر الرئيسي لشركة بترول أبو ظبي  
الوطنية  
أبو ظبي

## Our Success Mantra

Our strict adherence to quality standards and a dedicated work force has been our mantra for success throughout these years. We aim to become a global player in the sector, signing prestigious projects for tomorrow's world of business, harmonizing innovative and progressive technology with its experience, excellence and high-caliber work.

As always, across Six Construct, we will apply diligent risk management system with sensible expansionary strategies which will allow us to continue to chart out our course in to the future. Achievements in past decade have exceeded our highest hopes and farthest dreams and have instilled in our leadership team the desire and will to scale even higher heights in the bright future that lies ahead. The Company continues to move forward and become a leading Construction Company in UAE and eventually in GCC, while executing and delivering projects that consistently meet international standards.

bring growth to our community, helping to maintain existing business partners and assist our clients in making their dreams become a reality.

We believe our future depends on responding resourcefully to society's fast-changing needs and that is the only road to success. We will meet the forces of change with power and grace. We will make course corrections that demonstrate flexibility as well as courage, and that highlight our ability to keep ourselves aligned with a world in motion.

## Corporate Sustainability

At our group, our goal is to foster and enhance sustainable business practices throughout our organization while maintaining high legal and ethical standards. We aim to treat all our stakeholders fairly and to have a positive social impact in the countries in which we operate by minimizing the environmental impact of our operations, providing employment opportunities



and working in partnership with local communities to promote sustainable welfare initiatives.

## Integrity

We believe our promise is our most vital product – our word is our bond. The relationships that are critical to our success depend entirely on maintaining the highest ethical and moral standards around the world. As a vital measure of integrity, we will ensure the health and safety of our communities, and protect the environment in all we do.

The projects that have been undertaken thus far amply exhibit the company's versatility. The company's projects do not end with the construction alone. Over the years, we have gained a reputation for integrity and trust from our clients. Our commitment and drive for success has built a solid base of satisfied clients who continue to use our services time and again. Six Construct's integrity speaks for itself and a legacy of past projects has ensured continued success while opening doors for future opportunities.

## Technology Absorption

Timely completion of the projects as well as meeting the budgetary requirements are the two critical areas where different targets help to a great extent. Many innovative techniques have been developed and put to effective use in the past and the efforts to develop new techniques continue unabated.

## Corporate Social Responsibility

We believe that acting responsibly and giving back provides long-term, sustainable benefits to our communities, our employees, and our business. We are committed to corporate social responsibility and have group-wide initiatives based on our business ethos that contribute to the environment and the welfare of the society in which we operate.

One of the live example is the establishment of Right to Learn, computer training center in UAE. As of today, it has trained over 70 workers who now have the capability to handle basic computer tools, have the access to web and are able to communicate easier with their families of friends back home. With establishment of cyber café at Jebel Ali and Al Quoz accommodation, our workers are now in a better position to use their knowledge and communicate with their families. Similar courses are being organized in Abu Dhabi and Qatar as well very soon.

## Internal Audit

The Company has its in-house Internal Audit department commensurate with the nature and size of the Company. The Company has a proper and adequate internal control system for all its activities including safeguarding and protecting its assets against any loss from its unauthorized use of disposition which also makes sure that all transaction are properly documented, authorized, recorded and reported correctly. The Company has well defined Management Reports on key performance indicators. The systems are reviewed continuously and its improvement and effectiveness is enhanced based on the reports from various fields.

## Employees

We believe in the inherent worth of people and honor our relationships with them. At Six Construct, we believe our employees are the engine of value creation, imagination, determination, and dedication; all of which are essential to growth and prosperity. We work to celebrate and reward the unique backgrounds, viewpoints, skills, and talents of everyone at Six Construct. The Directors acknowledge their sincere appreciation in respect of the services rendered by the employees of the Company at all levels by organizing Long service award ceremonies every year whereby management thanks and awards / certificates / souvenir to employees who have served Six Construct for 15, 20, 25, 25, 30 & 35 years respectively.

## Significant events after closure of the Financial Year

No events occurred after the closure date that could have a significant influence on the Company and its Annual Accounts.

## Acknowledgements

We would like to express the appreciation of the Board of Directors towards our shareholders for their continued support and belief in the Company and its future. The performance delivered by the Company in the year ended December 31, 2012 is largely due to the committed efforts of the Management and its loyal and dedicated employees. On behalf of the Board of Directors and our Shareholders we thank the Management and the entire staff.



02  
Yas Retail Mall,  
Abu Dhabi

### شكر وتقدير

ونود أن نعرب عن تقدير مجلس الإدارة تجاه مساهمينا لدعمهم المتواصل وإيمانهم بالشركة ومستقبلها. يعزى الأداء المقدم من الشركة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ إلى حد كبير إلى الجهود الملتزمة للإدارة وموظفيها المخلصين والمتفانين. نيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين لدينا، نشكر الإدارة والموظفين جميعاً.

٠٢  
ياس مول التجاري،  
أبو ظبي

لجميع أنشطتها بما في ذلك صون وحماية أصولها ضد أية خسارة من الاستخدام غير المصرح به و التصرف فيه الأمر الذي يساعد أيضاً على توثيق جميع المعاملات بشكل صحيح، وتفويضها وتسجيلها والإبلاغ عنها بشكل صحيح. تحدد الشركة جيداً التقارير الإدارية عن مؤشرات الأداء الرئيسية. تتم مراجعة النظم باستمرار كما يتم تحسينها وتعزيز فاعليتها باستمرار استناداً إلى التقارير الواردة من مختلف المجالات.

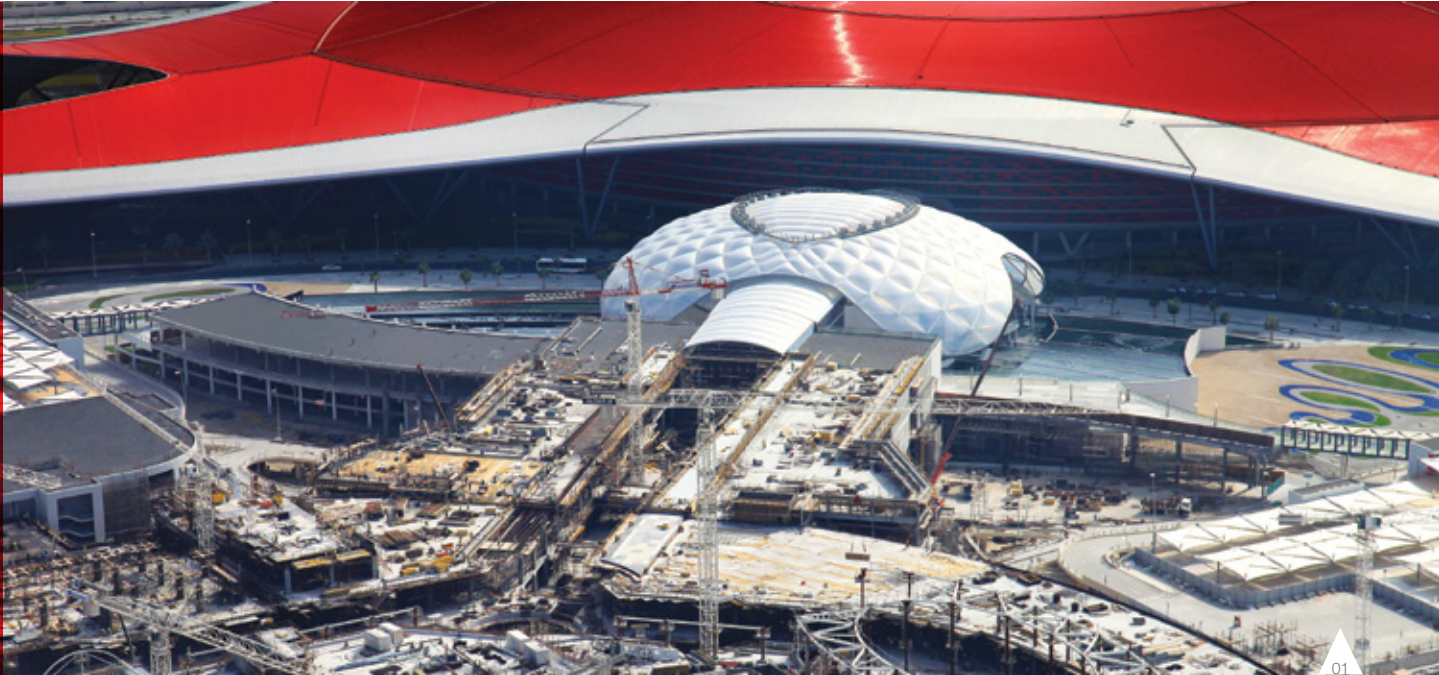
### الموظفون

نحن نؤمن بالقيمة المتأصلة للناس واحترام علاقاتنا معهم ونحن في سيكس كونستركت نعتقد ان موظفينا هم المحرك الأساسي لخلق القيمة، خيالنا والعزم والتفاني والضرورين للنمو والازدهار. ونحن نعمل للاحتفال ومكافأة الخلفيات الفريدة من نوعها، وتشجع وجهات النظر، والمهارات، ومواهب الجميع في سكس كونستركت. تعبر الإدارة عن تقديره الصادق فيما يتعلق بالخدمات المقدمة من قبل موظفي الشركة على جميع المستويات من خلال تنظيم الخدمة الطويلة في احتفالات توزيع الجوائز في كل عام حيث تشكرهم الإدارة وتقدم الجوائز / الشهادات / التذكارات للموظفين الذين خدموا سيكس كونستركت لمدة ١٥، ٢٠، ٢٥، ٣٠، ٣٥ و سنة على التوالي.

### الأحداث الهامة بعد إغلاق السنة المالية

لم تقع أية أحداث مهمة بعد تاريخ الإغلاق يمكن أن يكون لها تأثير كبير على الشركة وحساباتها السنوية.





01

تحدث عن نفسها وما نتمتع به من إرث المشاريع السابقة يضمن لنا نجاحاً مستمراً وفي الوقت ذاته يفتح الأبواب لفرص مستقبلية.

### استيعاب التكنولوجيا

يمثل الانتهاء في الوقت المناسب من المشاريع فضلاً عن تلبية احتياجات الميزانية منطقتين حرجتين تخدمان أهدافاً مختلفة إلى حد كبير. وقد تم تطوير العديد من التقنيات المبتكرة وطرحها للاستخدام الفعال في الماضي، ومواصلة الجهود الرامية إلى تطوير تقنيات جديدة دون هوادة.

### المسؤولية الاجتماعية للشركة

نحن نعتقد أن التصرف بمسؤولية يعيد توفير فوائد طويلة الأجل ومستدامة لمجتمعاتنا، وموظفينا، وعملائنا. في موقعنا نحن ملتزمون بالمسؤولية الاجتماعية للشركات ولنا مجموعة مبادرات واسعة على أساس قيام أعمالنا على البيئة ورفاهية المجتمع الذي نعمل فيه.

واحد من الامثلة الحية هو إقامة الحق في التعلم، مركز التدريب على الكمبيوتر في الإمارات العربية المتحدة. حتى اليوم، قام بتدريب ما يزيد على ٧٠ عاملاً ممن يستطيعون الآن القدرة على التعامل مع أدوات الكمبيوتر الأساسية، لديهم إمكانية الوصول إلى شبكة الإنترنت، والقدرة على تواصل أسهل مع أسرهم من الأصدقاء في الوطن. مع إنشاء مقهى للأنترنت في جبل علي ومساكن الإيواء بالقوز، ويتمتع العمال لدينا بوضع أفضل لاستخدام معارفهم والتواصل مع عائلاتهم. ويجري تنظيم دورات مماثلة في أبوظبي وقطر في وقت قريب جداً.

### التدقيق الداخلي

المتغيرة بسرعة وهذا هو الطريق الوحيد للنجاح. سنتعامل مع قوى التغيير بالقوة واللفظ في نفس الوقت. وسوف نعمل على تصحيح المسار و إبداء المرونة فضلاً عن الشجاعة، والتي تسلط الضوء على قدرتنا على الحفاظ على أنفسنا كي نتواكب مع عالم يتميز بحركة مستمرة.

### استدامة الشركات

في مجموعتنا، يتمثل هدفنا في تشجيع وتعزيز الممارسات التجارية المستدامة في جميع أنحاء منظماتنا مع الحفاظ على المعايير القانونية والأخلاقية العالية. ونحن نهدف لمعاملة جميع مساهمينا وإلى حد ما أن يكون لها أثر اجتماعي إيجابي في البلدان التي نعمل فيها من خلال تقليل الأثر البيئي لعملياتنا، وتوفير فرص العمل والعمل في شراكة مع المجتمعات المحلية لتعزيز مبادرات الرعاية الاجتماعية المستدامة.

### النزاهة

نحن نعتقد أن وعدنا هو المنتج الأكثر حيوية لدينا - الكلمة لدينا هي العقد. العلاقات التي تعتبر بالغة الأهمية لنجاحنا تعتمد كلياً على الحفاظ على أعلى المعايير الأخلاقية والمعنوية في جميع أنحاء العالم. كإجراء حيوي يضمن النزاهة، سنعمل على ضمان صحة وسلامة مجتمعاتنا، وحماية البيئة في كل ما نقوم به.

تظهر المشاريع التي تم الاضطلاع بها الآن بوضوح براعة الشركة. مشاريع الشركة لا تنتهي بالبناء فقط. على مر السنين، اكتسبنا سمعة من النزاهة والثقة من عملائنا. لدينا التزام ومحرك للنجاح أدى لبناء قاعدة صلبة من العملاء الراضين عنا والذين يواصلون استخدام الخدمات التي نقدمها مراراً وتكراراً. نزاهة سيكس كونستركت

## في دولة الإمارات العربية المتحدة

- ١ - مشروع مستشفى كليفلاند كلينيك - ٤٠ مليون درهم إماراتي  
٢ - المقاولات من الباطن التي تتم في جزيرة داس لصالح شركة هيونداي للصناعات الثقيلة - ٣٢ مليون درهم إماراتي

## في قطر

- ١ - قطر - مجمع محطة الركاب (مبنى الركاب) مطار الدوحة الدولي الجديد - ٢١٦ مليون ريال قطري  
٢ - قطر - مركز المؤتمرات - ٢٢ مليون ريال قطري

## في البحرين

- ١ - البحرين - فندق فور سيزونز - ٣ مليون دينار بحريني

## في المملكة العربية السعودية

- ١ - مشروع مدينة الملك عبدالله الرياضية - ٣٦٢ ريال سعودي ونتيجة لذلك، بلغ العدد المتراكم من أوامر الشراء للأعوام المقبلة ٥,٣١٨ مليار درهم إماراتي اعتباراً من ٢٠١٢/١٢/٣١.

## سر نجاحنا

لقد كان التزامنا الصارم بمعايير الجودة وقوة العمل المتفاني هو السر لتحقيق النجاح طوال هذه السنوات. نحن نهدف إلى أن تصبح لاعبا عالميا في هذا القطاع وإلى توقيع مشاريع مرموقة لعام أعمال الغد، وتحقيق الانسجام بين التقنية المبتكرة والتقدمية بخبرتها وتميزها والعمل من العيار الثقيل.

كما هو الحال دائما، عبر سيكس كونستركت سوف نطبق نظام إدارة المخاطر الدؤوب مع استراتيجيات توسعية معقولة والتي سوف تسمح لنا بالاستمرار لرسم مسارنا في المستقبل. لقد تجاوزت الإنجازات التي تحققت في العقد الماضي أعلى آمالنا وابتعد الأمل ولقد غرست في فريقنا الرغبة للقيادة والإرادة لتوسيع نطاق غاياتنا أعلى من ذلك في المستقبل المشرق الذي ينتظرنا. وتواصل الشركة المضي قدما ولأن تصبح شركة البناء الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي في نهاية المطاف في تنفيذ وتسليم المشاريع التي تلبى المعايير الدولية باستمرار.

وتلتزم سيكس كونستركت ببناء علاقات طويلة الأمد تقوم على النزاهة والأداء والقيمة، ورضا العميل. نستمر في تلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائنا، وتقديم خدمات عالية الجودة وتسليمها من قبل القوى العاملة الأكثر كفاءة. سيكس كونستركت ليست مجرد شركة بناء، نحن فريق متخصص يسعى لتحقيق النمو في مجتمعنا، مما يساعد على الحفاظ على الشركاء التجاريين الحاليين ومساعدة عملائنا على تحقيق أحلامهم لتصبح حقيقة واقعة.

ونحن نعتقد أن مستقبلنا يعتمد على الاستجابة لاحتياجات المجتمع

تأجيل البت في عدد من المشاريع السكنية الكبيرة في البلاد.

وبالرغم من ذلك وفي بداية عام ٢٠١٢، كشفت صناعة الانشاءات السكنية عن علامات للاستقرار تحركها بشكل رئيسي تداعيات الربيع العربي، وتدعيم سمعة الإمارات كملاذ آمن في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

يسرنا أن نقدم نبذة موجزة عن الوضع المالي في الحادي والثلاثين من ديسمبر من عام ٢٠١٢ وذلك على النحو التالي:

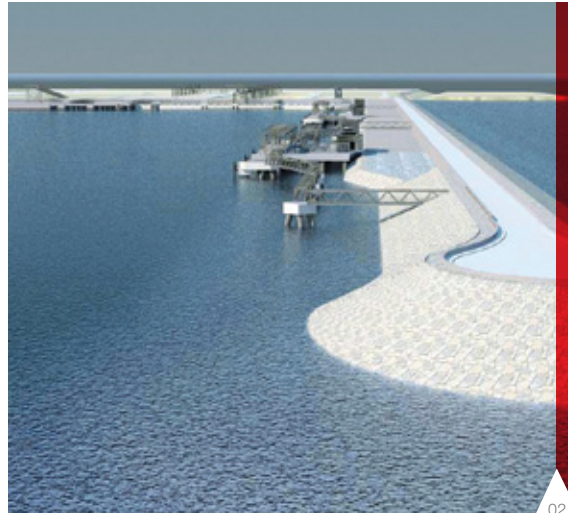
- على الرغم من التحديات الصعبة جداً التي يواجهها قطاع البناء والتشييد بدول مجلس التعاون الخليجي، فقد تمّت قيمة التداول بمقدار ٣,٠٨٩ مليون درهم أي بزيادة قدرها ١٦,٩٦٪ مقارنة بالزيادة في العام المنصرم ٢٠١١ والتي بلغت ٢,٦٤١ مليون درهم. وقد تم تطبيق إنخفاض في القيمة قدره ٧٧ مليون درهم خلال هذا العام مما يدل على التزامنا المتواصل بالسياسات الاستثمارية الحافظة للحماية من عدم الاستقرار المالي في المستقبل.

- وانطلاقاً مما ذكر آنفاً، فقد بلغ حجم الإيرادات قبل تطبيق الضرائب ٢٢١ مل- وانطلاقاً مما ذكر آنفاً، فقد بلغ حجم الإيرادات قبل تطبيق الضرائب ٢٢١ مليون في عام ٢٠١٢.

- وبالرغم من السيناريو المتصور أعلاه، تبلغ النسبة الحالية ١,٢٨٪ مما يشير إلى وضع السيولة النقدية القوي بالشركة لتسديد التزاماتها قصيرة الأجل.

## سجل الأوامر والمشروعات الجديدة

في عام ٢٠١٢، على الرغم من عدم إمكانية شركة سكس كونستركت من تحقيق أي نجاح كبير في صورة مشروعات كبرى؛ ونظراً لتمييزنا في فهم العملاء واحتياجاتهم وماسكنا في تقديم مستوى عالٍ من الخدمات الممتازة، فقد تمكنا من تحقيق بعض أوامر التعديل في مشروعاتنا الحالية بالمنطقة وهي،





وسيسهم ذلك بقوة في تمييز الفندق كعلامة مميزة. يوجد بأعلى البرج منصتان يبلغ ارتفاع كل منهما طابقان / ثلاث طوابق.

**مشروع مدينة الملك عبدالله الرياضية:** بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠١١، وقعت شركة بيسيكس عقداً لبناء مدينة الملك عبدالله الرياضية في صفقة مشتركة ٥٠ / ٥٠ مع شركة المهيدب للمقاولات في المملكة العربية السعودية. وسوف تطور شركة بيسيكس مشروع مدينة الملك عبدالله الرياضية في جدة.

وفي ١٩ نوفمبر، ٢٠١٢ طلب عميلنا شركة أرامكو السعودية منا كمقاول بأسرع العمل في الاستاد ومبانيه التابعة وذلك للسماح بإقامة حفل الافتتاح في ٣٠ نوفمبر ٢٠١٣، بدلا من التاريخ المتعاقد عليه وهو ٣١ أكتوبر ٢٠١٤. وبالتالي كانت فترة العمل المتبقية وقد تم تخفيضها إلى ٥٠٪ لإكمال ٩٠٪ من العمل! عمليا كان يجب إعادة النظر في تسلسل الأعمال بالكامل، مع الالتزام بتطوير العديد من الجهات في وقت واحد والعمل على مضاعفة طواقم التشييد والرافعات ثلاث مرات. كما عملنا على مضاعفة ورش عمل الصلب ومعامل الخرسانة سابقة الصب.

أبرم الاتفاق أوائل ديسمبر ووصلت المعدات الإضافية وموارد القوى العاملة على دفعات. وقد تضاعف القوى العاملة أيضا من ٢٢٠٠ إلى ٤٤٠٠ مع وصول ثلاثة من رؤساء المقاولين المدنيين من الباطن. وصول ستة رافعات مجنزرة إضافية، خمس رافعات برجية والعديد من الرافعات المتحركة جنبا إلى جنب مع المعدات المتخصصة مثل ناقلات مزدوجة ومنصات ذاتية الحركة والأوناش العملاقة أيضا لمجرد بداية التسارع في العمل. المعدات اللازمة لهياكل الصلب وواجهات التركيبات هي التي لم تصل بعد. وعلاوة على ذلك يشترط احضار ١٨٠ موظفاً إضافياً وفرق هندسية ليتم تجميعهم لتعزيز إشرافنا. قيمة مشروع التصميم والبناء هذا والواقع في مدينة جدة على الساحل الغربي من المملكة العربية السعودية ما يقرب من ١,٩٧٥ مليار ريال سعودي.

### الرؤية المالية

في عام ٢٠١١، أظهرت صناعة الانشاءات السكنية في الإمارات أشارات محدودة للتعافي، وكافحت كي تصل إلى مستويات ما قبل الأزمة ، أثناء

**مطار الدوحة الدولي الجديد - مجمع محطات الركاب:** في مشروع مشترك مع مدماك، تم منح سيكس كونستركت في عام ٢٠١٠ مشروعاً لبناء العقدة الشمالية + بهو الركاب دي آند اي. وهى تتألف من ست مستويات بالنسبة للنقطة الشمالية و٣ مستويات في الطابق الأرضي دي آند اي. هيكل الأرضية من الخرسانة. ومن الطابق الأول وبالاتجاه للقامة مكسو بالمعدن. السطح المعدني مزين بالطبقة العازلة وبالصلب. اجمالى منطقة البناء ١٢٨,٠٠٠ متر مربع. تم صب الخرسانة الأولى في أكتوبر ٢٠١٠. تأخر تشييد الهيكل الصلب بسبب التعديلات على المواصفات. تم إسناد الكثير من التعديلات إلى المشروع المشترك، ويستهدف العميل الانتهاء في ديسمبر ٢٠١٣.

**مركز الدوحة للمؤتمرات:** يقع مركز الدوحة للمؤتمرات في قلب المنطقة التجارية السكنية سريعة النمو في الخليج الغربي في الدوحة. يتكون مركز المؤتمرات من ٦ قاعات كبيرة للمعارض، ما يقرب من ٥,٠٠٠ متر مربع لكل منها، وغرفة اجتماعات منفصلة، وكلها تقع تحت سقف عائم ضخم ارتفاعه ٢٠,٥ م. مساحة المبنى ٦٤,٠٠٠ متر مربع أي ما يعادل مساحة ١٠ ملاعب كرة قدم جنبا إلى جنب

اكتملت أعمال الخرسانة والفولاذ الهيكلية وأعمال الواجهات الزجاجية بالتوازي مع الكسوة المعدنية للسقف. تتألف التشطيبات الداخلية من معدن الأسقف المعلقة والاسنانلس ستيل المزجج وجاري العمل بها. تم تسليم المعدات الرئيسية للأعمال الكهروميكانيكية وتثبيتها، ونظام العمل بالاي ال في في تقدم.

**جسر شمال المنامة، البحرين:** يتضمن مشروع المركز الوطني للإعلام تطوير طريق الملك فيصل / تقاطع الفاتح الى تقاطع من مستويين منفصلين والطريق الشمالي الجنوبي الذي يربط منطقة الأعمال المركزية بمشروع خليج البحرين التطويري من خلال جسر علوي مرتفع من أربع حارات في كل اتجاه، وأكثر من ٢,٤ كيلو مترا. وقد تم تصميمه باستخدام طريقة شرائح الخرسانة سابقة الصب. ويشمل أيضا ٣ جسور.

تم إنجاز المشاريع التي وُضع حجر أساسها في ٨ يناير ٢٠١٢ بنجاح. انتهى بناء الجسر الأول و حلقة الجسر العلوي في الوقت المحدد. وقد تم صنع عناصر مسبقة من الجسر في شهر سبتمبر ٢٠١٢. تم الانتهاء من جميع العناصر المثبتة مع إطلاق العارضة في بداية شهر نوفمبر ٢٠١٢. و نتوقع استكمال جميع الأعمال قبل فبراير ٢٠١٣ أي قبل أربعة أشهر من الموعد المحدد.

**فندق فورسيزونز، خليج البحرين:** في أواخر العام ٢٠١١، تم إسناد عقد إنشاء فندق فورسيزونز في المنامة إلى شركة سيكس كونستركت كجزء من المشروع التطويري للواجهة المائية لخليج البحرين وباللغة قيمته ٢,٥ مليار دولار أمريكي. تم إنشاء الجزيرة الكبرى البالغة ٥٥,٠٠٠ متر مربع تقريبا بصفة حصرية لهذا الفندق ومرافقه وتتصل بباقي المدينة عن طريق جسر. يأخذ هذا المبنى الأيقوني شكل برج بارتفاع ٢٠٠ متراً ويتكون من مبنيين أساسيين وطوابق غرف الفندق بين هذين المبنيين من الطابق ال ١١ إلى الطابق ٢٨، بالإضافة إلى منظار بالطابق ٤٣. ويتميز البرج بالفراغات بين المبنيين من مستوى الردهة (الطابق الثاني) حتى قسم غرف الفندق (الطابق العاشر) وبين قسم غرف الفندق (الطابق الثلاثين) والمنظار (الطابق ٤٢).





02

## تعويدتنا للنجاح

لقد كان التزامنا الصارم بمعايير الجودة وقوة العمل المتفاني تعويذة لدينا لتحقيق النجاح طوال هذه السنوات. نحن نهدف إلى أن تصبح لاعبا عالميا في هذا القطاع وتوقيع إطار المشاريع المرموقة لعالم أعمال الغد، وتحقيق الانسجام بين التقنية المبتكرة والتقدمية بخبرتها وتميزها والعمل من العيار الثقيل.

02  
Al Safouh Tramway,  
Dubai

٠٢  
خط ترام السفوح  
دي

الأساسات المكدسة لرافعات الحاويات ، وحماية الشواطئ الصخرية ومحطة ضخ مياه البحر ٧٨ م × ٥٠ م وعمق ١٦ م وأيضا منطقة التنظيم من خلال الحفر والردم على البحر، مع حماية شاطئية طولها ١٢٠٠ م وهي عبارة عن مخرج تصريف وبركة تبخر. تم إسناد عقد الباطن لشركة هيونداي ابي وسي.

سيتم تجهيز ما مجموعه ٤٠٠٠ كتلة الخرسانية سابقة الصب (٣٥-٥٧ طن) في ساحة أعدت في الرويس، باستخدام رافعتين جسريتين ثم بناء جدار الرصيف والذي سيتطلب ٤٨٣,٠٠٠ طنًا من الصخور، وسيتم ذلك في منطقة المحطة قبل اخراج ٧٠٠,٠٠٠ متر مكعب من مواد الردم التي رفعتها الشاحنات من ٢٨ كم مضغوطة ديناميكياً باستخدام آلية الدك الضاغط الهيدروليكي. وسوف تكون منطقة المحطة محمية من أمواج البحر بالصخور (التي تم جلبها من الفجيرة على بعد ٥٠٠ كم). محطة الضخ على وشك الانتهاء ولكن التأخر بسبب الواجهة التي ينفذها المقاول الأخر بسبب الحماية المبهطية.

**خط ترام السفوح بدبي:** تم تثبيت القسم الأول من قضبان الترام وتم انهاء القسم الأول من مشروع ترام السفوح في أكتوبر ٢٠١٢ حيث يمثل هذا المشروع الضخم معلما هاما وعلامة فارقة، حيث يعمل بهذا المشروع ٢٠٠٠ شخصاً ليلا نهارا معا للعمل على الانتهاء في الموعد في نوفمبر ٢٠١٤. يجري بناء سبعة من أصل إحدى عشر محطة ترام على قدم وساق في حين يتم عمل الأساسات على المستودع لبناء ١١ ترام وجاري العمل بشكل جيد.

مركزية ومنطقة المرفأ ( ٣١٠٠ مساحة لانتظار السيارات) بمساحة قدرها ٢٠٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup>. وتشمل مجموعة عقود الباطن الأساسية الأعمال الميكانيكية والكهربية وأعمال السباكة والتي تمثل ٣٥% من المشروع، والهيكل الصلب، الواجهة والأقسام الداخلية. مدة المشروع ٤٩ شهرا بدءا من ٧ مارس ٢٠١٠. مبلغ العقد (باستثناء المعدات الطبية) حوالي ٥ مليار درهم، حيث تبلغ حصة سيكسكو ٦٠%. وقد تم الانتهاء من جميع الأعمال الإنشائية للعيادة منتصف عام ٢٠١٢، ولم يتبق إلا بعض البلاطات لمواقف السيارات. تبلغ نسبة التقدم في البناء العام ٧٢% و قد تم تنشيط محطة الخدمات المركزية. كما تم تسليم الغرف الفنية الأولى في شهري يوليو وأغسطس وفقا للشروط التعاقدية الأساسية.

**المقر الرئيسي لشركة (أدنوك)، أبوظبي: المقر الرئيسي أدنوك، أبوظبي:** بناء برج ارتفاعه ٣٤٣ مترا ويتألف من طابقين سفليين + طابق أرضي + ٧٥ طابق متكرر، الهيكل بسمك ٣,٥ م، ٣ محاور، ٦ أعمدة (أنابيب خرسانية مبطنة). ألواح مع عوارض ذوات محاور مشدودة. وقد أعاد تصميم الهيكل قسم بيسكس للتصميم. سيتكون السقف من الهياكل الفولاذية ويكون تاج المبنى الذي سوف يعطى للبرج العلامة الأيقونية المميزة، وسوف تمتد عبر المحور الشرقي والغربي الأساسي بارتفاع ٣٤٣ م، ١٢ طابقا فوق طابق المكاتب الأخير، مما يترك فجوة حوالي ٥٠ مترا. سيستضيف السطح مهبطاً للطائرات. يشمل هيكل السقف طابق كامل الذي سيكون بمثابة طابق ميكانيكي. سيتم تجميع دعائم الصلب التي تشكل هيكل السقف مسبقا على الأرض ويجب أن ترفع الى الموقع من خلال أحبال الخطاف، وهي تقنية مستوحاة من ركيزة تكنولوجيا الرفع.

**مشروع ميناء الرويس لمناولة الكبريت:** نطاق العمل يتكون من تصميم وبناء رصيف مع ٢٠٦ وحدة أنابيب الصلب لربط / لرسو الدلافين ورؤوس خرسانية متعامدة، وبناء نهج ممر مرتفع عن الأرض، وأعمال تحسين التربة على الجسر المرتفع، وأعمال تبطين الصخور، وأعمال أساسات تفريغ السفن، ومعدات رصيف وممرات وصول وحماية مهبطية، ونظام مساعدة الرسو، نظام المساعدات الملاحية ونظام مراقبة التآكل.

العقد من الباطن لاتحاد شركات تيكينت (إيطاليا) والجابر. الاختيار بين العمل من خلال الطريقة الجافة التي قبلت العمل بها شركة أبوظبي لصناعات الغاز المحدودة (جاسكو) وشركة (تيكينت) الإيطالية. تم الانتهاء من الرصيف، كما تم غمر حوض المياه كما هو مخطط في ١٥ نوفمبر، ٢٠١٢.

**مشروع مرافق بروج ٣، ومشروع أعمال المواقع الخارجية - أعمال المارينا (المحطة) وهياكل سحب مياه البحر:** مجمعات بروج (مشروع مشترك بين شركة بورياليس النمساوية وشركة أدنوك) هي جزء من مصانع البتروكيماويات التي تتلقى النفط من خطوط الأنابيب وصولا الى الرويس من حقول استخراج حبشان وابوحصا، وتحويل الإيثان والبروبان إلى البولي اثيلين والبولي بروبيلين، للتصدير إلى الشرق الأقصى بشكل رئيسي. لتسهيل هذا، كان علينا بناء جدار الرصيف بطول ٥٠٠ م مع عمق ١٥,٠٠ متر، ومصنوعة من كتل الخرسانة سابقة الصب، مع مساحة الأرض المستصلحة على البحر بواقع ١٠٠,٠٠٠ متر مربع، بما في ذلك الضغط الديناميكي، اعتماد



# تقرير مجلس الإدارة



01  
Doha Convention Centre,  
Qatar

تقرير مجلس الإدارة للجمعية العامة لمساهمي سيكس  
كونستركت المحدودة المنعقدة بتاريخ ١٨ أبريل ٢٠١٣

٠١  
الدوحة  
مركز المؤتمرات.

## حضرات المساهمين الكرام،

إنه لمن عظيم سروري أن أرحب بكم في هذا الاجتماع لمراجعة واعتماد التقرير السنوي للعام ٢٠١٢ فيما يتعلق بالحسابات المجمعة والقانونية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢.

## أداء سوق البناء

حقق اقتصاد الإمارات نمواً يقدر بنحو ٣,٥% في عام ٢٠١٢. ونظراً للمستوى الشديد من المنافسة في سوق البناء، فإن القليل من هذا النمو الاقتصادي يمكن ترجمته إلى نمو طلبات جديدة.

تعرض سوق البناء في دبي إلى أشد الضربات مما أدى إلى تباطؤ وتيرة النمو إلى حد كبير، و تسبب في إلغاء وتعليق العديد من المشاريع الكبيرة. ومع ذلك، فإن المنطقة تتعافى بشكل مطرد، ومن المتوقع أن يتعرض قطاع البناء والتشييد لآفاق نمو مؤاتية في السنوات المقبلة. ومن المتوقع أن يكون هذا النمو مدفوعاً بالنمو الصحي في تعداد السكان والإنفاق الحكومي الكبير على المشاريع الاجتماعية ومشاريع البنية التحتية.

## نظرة عامة على الأعمال والإنجازات

على الرغم من استمرار قطاع البناء والتشييد في مواجهة العقبات في

صورة المنافسة العالية، والنهج المحافظ من العملاء المعنيين و ارتفاع تكاليف البناء، فقد قامت شركة سيكس كونستركت برسم نهاية لعام ٢٠١٢ بالنمو بخطى ثابتة سنة بعد سنة. وقد أمد هذا التنوع شركة سيكس كونستركت مراراً بالصلافة اللازمة لتحمل العديد من حالات الركود المالي التي شهدتها منذ تأسيس الشركة.

## المشاريع القائمة:

ياس مول، أبوظبي: أصبح المشروع المذكور علامة فارقة حيث بلغ مقدار ما صب من الخرسانة المسلحة ٣٢٠,٠٠٠ متر مكعب في ٣١/١٢/٢٠١٢. وتم التوصل إلى هذا الإنجاز مع ما مجموعه ٣٩٠,٠٠٠ متر مكعب من الخرسانة المسلحة في ديسمبر ٢٠١٢. وينطوي ذلك على استخدام المضخات المتنقلة والثابتة المتعددة التي تعمل لمدة ٢٤ ساعة كل يوم طوال سبعة أيام كل أسبوع. الهيكل المقوى به عوارض عميقة تصل إلى ٣,٢ م مع امتدادات لحوالي ١٦ م معتمدة على الطابق الأرضي بأعمدة خرسانية تصل إلى ارتفاع ٩ م. الهيكل به أكثر من ١٠٠ محور مسلح وجدران القص بإرتفاع ١٥٠ متر مكعب لكل طابق. وقد تحقق أكبر صب منفرد بواقع ١٢٠٠ متر مكعب من خلال المضخات المتعددة والمتنقلة والتي تعمل على مدار ٢٤ ساعة.

مستشفى كليفلاند كلينيك، أبوظبي: هو مستشفى متعدد التخصصات ويضم ٣٦٠ سريراً لمرضى العيادات الداخلية و ٣٤٢ غرفة معالجة وفحص. مساحة البناء ٢٥٠,٠٠٠ متر مربع مع محطة مرافق







# Realisations

## الانجازات

Buildings  
Healthcare  
Marine Works  
Sports & Leisure  
Environment  
Roads & Transportations  
Industrial Engineering Works

المباني  
الرعاية الصحية  
الأعمال البحرية  
الرياضة والترفيه  
البيئة  
الطرق والمواصلات  
أعمال الهندسة الصناعية



ADNOC New Corporate Head Quarters,  
Abu Dhabi

# Construction of a high rise tower



Construction of a high rise tower of 343 m high and comprising of 2 Basement + GFL + 75 levels, Raft 3.5m thick, 3 Cores, 6 Columns (concrete filled tubes), and Slabs with post tensioned beams.

The structural steel roof will be the crown of the building which will give the tower its iconic landmark. The structure has been redesigned by BESIX Design Department.





## إنشاء مبني المقر الجديد لشركة أدنوك، أبوظبي بناء برج مرتفع

سيتم بناء برج بارتفاع ٣٤٣ متراً، وسيضم البناء طابقين سفليين وطابق أرضي و٧٥ طابقاً، ويبلغ سمك الأساس الخرساني ٣,٥ متر مرتكزة على ٣ أوتاد ويحمل الأساس ٦ أعمدة مملوءة بالخرسانة إلى ألواح خرسانية وعارضات وسيؤلف السقف المعدني تاج المبنى مما يعطي البرج شكله الأيقوني المميز، وتجدر الإشارة إلى أن إدارة التصميم بمجموعة بيسيكس للإنشاء قامت بإعادة هيكلة وتصميم البناء.







## Burj Dubai Development – Buildings on Plots 29 & 30 Dubai

The scope of work includes construction of two Residential Towers (29 storey and 21 storey) on a 5 storey podium and three basement levels together with associated external works, external services and hard and soft landscaping on Plots 29 & 30 at the Burj Dubai Development in Dubai.

In joint venture with Arabtec.

## تطوير برج دبي - المباني على القطعتين ٢٩ و ٣٠، دبي

يتضمن نطاق العمل بموجب عقد الشراكة مع شركة أرابتك القابضة بناء برجين سكنيين (يتكونان من ٢٩ طابقاً و ٢١ طابقاً) بمنصة مكونة من خمسة طوابق وسرداب سفلي مكون ثلاثة مستويات، إلى جانب وجود أعمال وخدمات خارجية أخرى وأعمال تنسيق على القطعتين ٢٩ و ٣٠ برج دبي والذي يقع بمدينة دبي.







## New Doha International Airport - Passenger Terminal Complex

Six Construct, in joint venture with Midmac, was awarded in 2010 the Construction of North Node + Concourse D & E for the Passenger Terminal Complex. It comprises of 6 levels at North Node and 3 levels at Concourse D & E. The Ground Floor is a concrete structure and from 1<sup>st</sup> floor upwards steel structure + steel deck and concrete topping, Glazed and metal cladding façade, Metal roof on insulation and steel deck.

## قطر- مطار الدوحة الدولي الجديد -مجمع صالات الركاب

من خلال الشراكة مع شركة مدماك للمقاولات، تم منح شركة سيكس كونستركت عقد لإنشاء عقدة الشمال وبهو الركاب دي وإي بمجمع محطات الركاب. وتتألف الصالة الرئيسية من ٦ مستويات في عقدة الشمال و ٣ مستويات لمبنى البهو دي وإي. الطابق الأرضي عبارة عن هيكل خرساني وبدءاً من الطابق الأول فصاعداً بالاعتماد على هيكل من الصلب + غطاء من الصلب والخرسانة، بينما يتم بناء الواجهة باستخدام مزيج من الزجاج والمعادن، ويتكون السقف المعدني للبناء من الصلب المعزول. تُقدر المساحة الإجمالية لمنطقة البناء بحوالي ١٢٨,٠٠٠ متر مربع.





# Yas Retail Mall, Abu Dhabi







Modifications of the existing foundations, concrete structure, finishes and MEP in Public areas. The total built-up area is 360,000 m<sup>2</sup> including Tenants area, The mall comprises of a ground floor, 4 levels and four car parks will be built on the four sides of the Mall. Two of them were built under a previous contract.

The Cinemas and FEC are above the upper slab of the NW Car Park.



## مول ياس التجاري، أبو ظبي

سيتم إضافة تعديلات جديدة على الأسس القائمة والبناء الخرساني والتشطيبات النهائية وأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية والسباكة للبناء، وتصل المساحة الكلية للمول إلى ٣٦٠,٠٠٠ متر مربع والتي تشمل على المنطقة المخصصة للمستأجرين.

كما أن المول سيتألف من طابق أرضي وأربعة طوابق علوية بجانب أنه سيتم بناء أربعة مواقف سيارات على جوانب المول الأربعة. وقد تم بالفعل بناء اثنين منهما بموجب عقد سابق. سيكون فوق موقف السيارات دار السينما ومركز الترفيه العائلي.





# Doha Convention Centre



Six Construct in Joint Venture with Midmac was awarded the construction of the Phase 2B of the new Doha Convention Centre in late August 2010 by Qatari Diar (our Client). This project is once again an exciting technical and operational challenge that Six Construct and Midmac intend to transform to Success. Our partnership in Qatar with Midmac has given birth to very impressive references for our Group such as the Khalifa Stadium, the Sport City and Tornado Towers. The footprint of the Building is 64,000m<sup>2</sup> corresponding to 10 soccer playgrounds side by side.

Two basements to be used as car park, the ground floor as exhibition area and 3 levels for administrative, technical and ancillaries function will be built on this Doha prime location by our team. The Phase 2A of the project completed already by the JV, consisted of pouring of 180,000m<sup>3</sup> of concrete and the placing of the 40,000 Ton of rebars to perform the Sub-Structure.

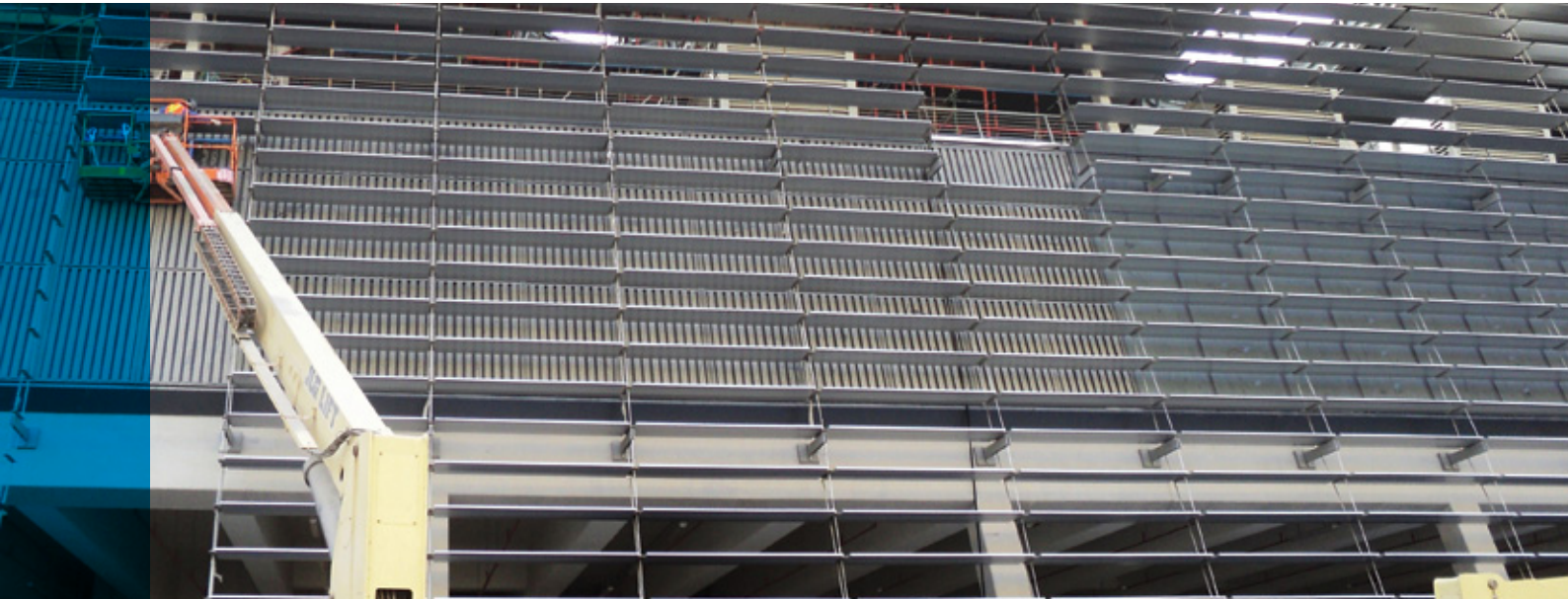




## الدوحة مركز المؤتمرات.

سيتم بناء طابقين تحت الأرض لاستخدامهما كموقف سيارات، والطابق الأرضي كمعرض وبناء ٣ مستويات للأعمال الإدارية والأعمال الفنية والوظائف المساعدة بواسطة فريقنا في هذا الموقع المتميز بالدوحة. وقد تم من قبل إنجاز المرحلة (أ٢) من المشروع بواسطة المشروع المشترك والتي تتألف من ١٨٠,٠٠٠ متر مكعب من الخرسانة و ٤٠,٠٠٠ طن من حديد التسليح لأجل إتمام الهياكل التحتية.

قامت شركة الديار القطرية (عميلنا) في أواخر شهر أغسطس ٢٠١٠ بمنح عقد مشترك لشركة سيكس كونستركت ومدماك لبناء المرحلة (ب٢) من مركز الدوحة الجديد للمؤتمرات، ويُعد هذا المشروع بمثابة تحدياً آخر للشركتين في عالم أنظمة التقنية والتشغيل والذين يسعيان لإنجازه بنجاح. ويرجع سر إعطاء الشراكة لشركة مدماك للمقاولات إلى نجاحها المميز في عمليات الإنشاء مثل إستاد خليفة والمدينة الرياضية وأبراج تورنادو. ويتميز بناء المركز بوجود مساحه تبلغ ٦٤,٠٠٠ متر مربع وهي تعادل مساحة ١٠ ملاعب لكرة القدم جنباً إلى جنب.



## Cleveland Clinic Abu Dhabi

# New benchmark in health care

*Six Construct in joint venture with Samsung C&T is constructing the Cleveland Clinic in Abu Dhabi. The main feature of the high quality building will be recognised by its unique design.*

The hospital, located in the capital's commercial hub of Sowwah Island, just opposite the Abu Dhabi Mall, is a multi discipline hospital and comprises 360 inpatient beds and 342 treatment and exam rooms. The building area is 250,000m<sup>2</sup> with a Central Utility Plant and a Podium Area(3100 parking places) of 200 000 m<sup>2</sup>. The main subcontract Packages include MEP representing 35% of the Project, Steel Structure, Façade and Internal Partitions. The project duration is 49 months starting 7 March 2010. The contract sum (excluding medical equipment/LFFE) is close to AED 5 billion for the JV and Sixco Shares are 60%.

Aldar is the client of the JV.







## عيادة كليفلاند، أبو ظبي مقارنة معيارية جديدة في مجال الرعاية الصحية.

عقد الباطن أعمال الهندسة الميكانيكية والكهربائية والسباكة وتمثل ٣٥٪ من المشروع وهيكل الصلب والواجهة والتقسيمات الداخلية للمستشفى. تبلغ مدة المشروع ٤٩ شهراً تبدأ من ٧ مارس ٢٠١٠، وتقدر تكلفة المشروع بحوالي خمسة مليارات درهم إماراتي (ويستثنى من تلك التكلفة تكاليف المعدات الطبية) في حين تبلغ حصة أسهم المشروع المشترك وشركة سيكس ٦٠٪.

قامت شركة سيكس كونستركت بالتوقيع على عقد شراكة مع شركة سامسونج سي أند تي لبناء عيادة كليفلاند في مدينة أبوظبي. وسوف يتميز مبني المستشفى ذو الجودة العالية بتصميم فريد ومثالي، سيقع المستشفى بمركز العاصمة التجاري بجزيرة الصوة الواقع مقابل مركز أبوظبي للتسوق، والعميل هو شركة الدار.

سيتمكون المستشفى متعدد التخصصات من ٣٦٠ سريراً، وسيضم ٣٤٢ غرفة للعلاج والفحص. تبلغ مساحة البناء ٢٥٠,٠٠٠ متر مربع وسيتم تخصيص مساحة لبناء مرافق داعمة وموقف سيارات يتسع لنحو ٣١٠٠ سيارة على مساحة ٢٠٠,٠٠٠ متراً مربعاً. تتضمن باقة





## جزيرة داس - مشروع أي جي دي: أعمال مدنية برية

تبلغ مساحة جزيرة داس ٤,٥ كيلومتر x ١,٥ كيلومتر، وتقع على بعد حوالي ١٨٠ كيلومتراً قبالة شاطئ أبوظبي حيث تقع شركة أدجاز لتسييل الغاز المحدودة. تضمن شركة سيكس كونستركت أعمال حماية الشواطئ والعمل على تحسين التربة وتوفير الأساسات وتعزيز المباني الخرسانية والخرسانة المصبوبة في الموقع وأعمال البنية التحتية بجانب أعمال المباني المدنية المحدودة.

مقاول الباطن: شركة هيونداي للصناعات الثقيلة

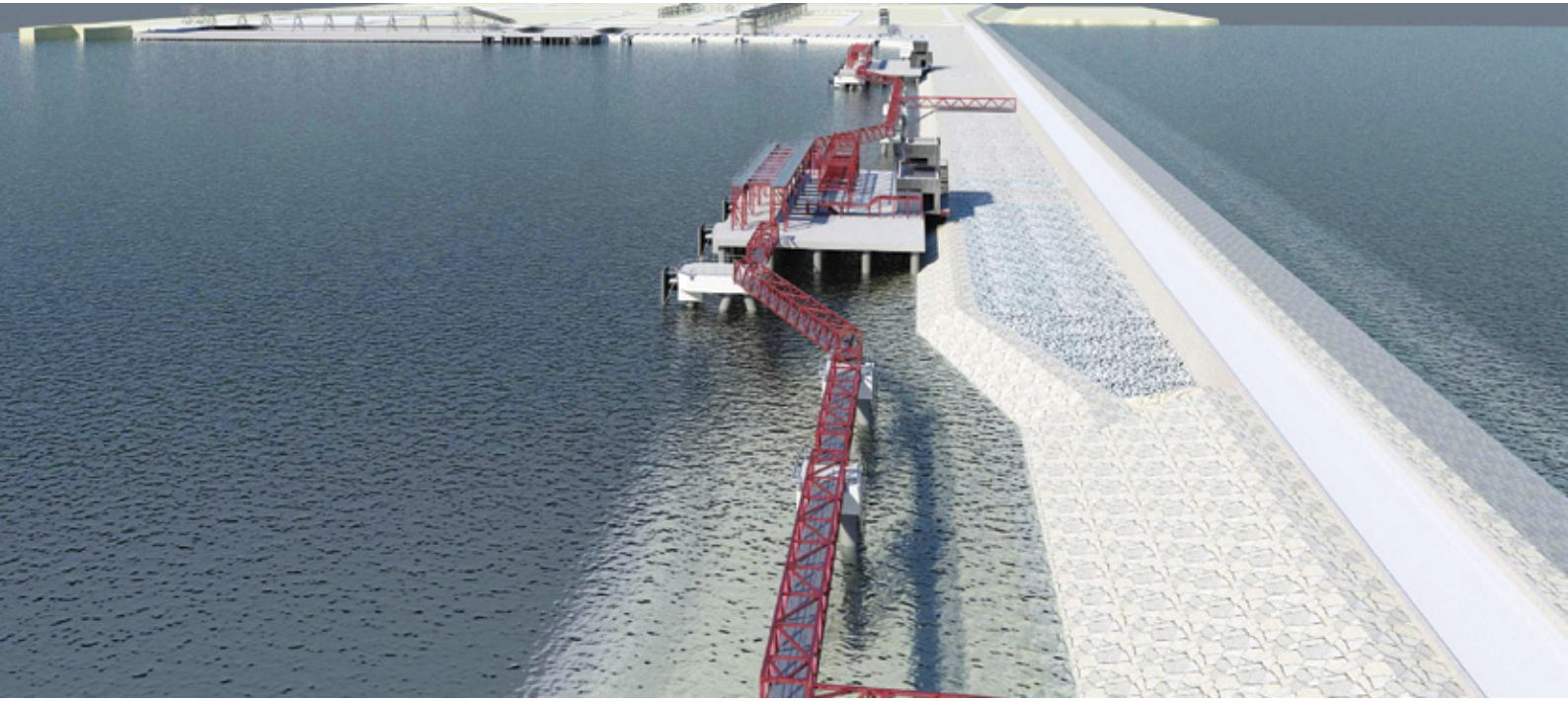
## Das Island – IGD Project : Onshore Civil works

DAS is a small Island (4.5 km x1.5 km) located around 180 km off the shore of Abu Dhabi where ADGAS is operating a plant for the liquefied natural gas (LNG).

Six Construct scope of work includes:  
Shore Protection Works, Soil Improvement & Piling Works, In-Situ Capping Beam Works, Reinforced Concrete Foundation Works, Infrastructure Works, Limited Buildings Civil Works.

Sub-contract for Hyundai Heavy Industries.





## Design and Build Contracts for Marine Terminal Works in Jazan, KSA

Six Construct has been awarded the Design and Build Contracts for Marine Terminal Works in the Kingdom of Saudi Arabia (KSA), Jazan.

Six Construct will work as Marine Sub-Contractor for Hanwha E&C (Korea), the Main Contractor for the Jazan Refinery & Terminal Project Package No 14 - Marine Terminal Facilities.

Saudi Aramco is the Client while the Ministry of Petroleum and Mineral Resources is the owner of the Facilities.

The scope of works for Six Construct is to design and build the following:

- 14 nos mooring and 5 nos berthing dolphins with 3 unloading platforms and a sulphur terminal of 180m long at a depth of 16.5 metres.
- Breakwater of approx. 750 m long
- Berthing Aid & other quay furnitures.
- Installation of Subsea Crude Pipe Line (2nos x 9Km)
- Supply and Install Single point Mooring systems and Pipe Line End Manifolds
- Fire Water Intake system
- SPM Hose Maintenance Corridor and Service Dock

The Overall Duration for the Project is 53 Months, including a 12 Months warranty period.

## عقود تصميم وبناء محطات بحرية في جازان - المملكة العربية السعودية

فازت شركة سيكس كونستركت بعقد تصميم وبناء محطات بحرية في جازان بالمملكة العربية السعودية.

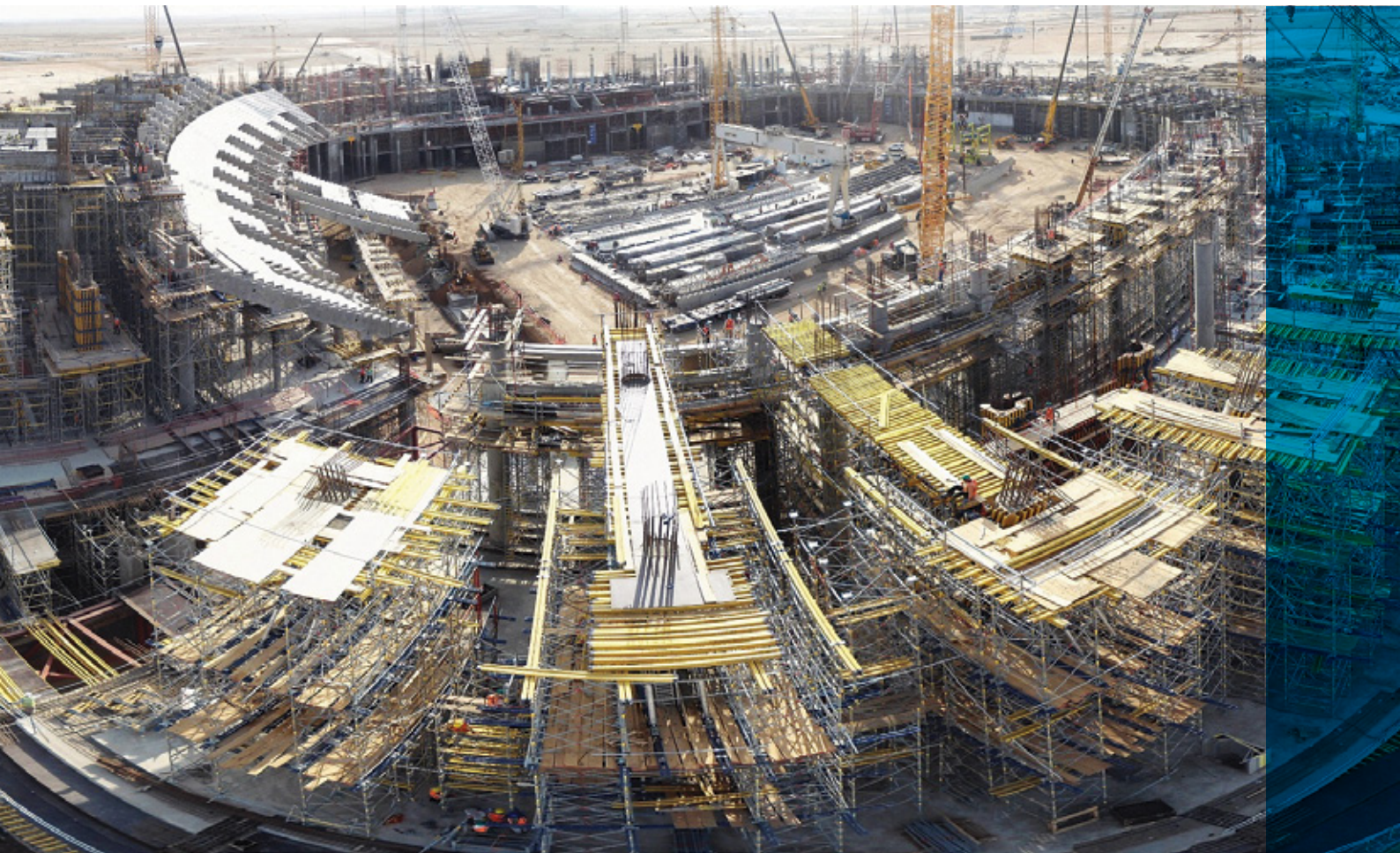
ستعمل شركة سيكس كونستركت كمقاول باطن لشركة هانوها الكورية للهندسة والإنشاءات والتي ستعد بمثابة المقاول الرئيسي لمشروع مصفاة جازان ومشروع المحطة، باقة رقم (١٤) - منشآت المحطة البحرية.

وتعتبر شركة أرامكو السعودية هي العميل بينما تعتبر وزارتا البترول والثروة المعدنية هما مالك المنشآت.

ويقضى نطاق العمل من شركة سيكس كونستركت تصميم وبناء التالي:

- ١٤ وحدة ربط و٥ وحدات إرساء مع ٣ منصات تفرغ ومحطة كبريت بطول ١٨٠ متراً وعمق ١٦,٥ متراً.
  - إنشاء كاسر للأمواج بطول ٧٥٠ متر تقريباً
  - وجود مرفأ لرسو السفن وتجهيزات الأرصفة الأخرى.
  - تركيب خط أنابيب خام تحت سطح البحر (٢ وحدة x٩ كيلومتر).
  - توريد وتركيب أنظمة لربط وحدات الأنابيب وتحديد نهايات فتحات تلك الأنابيب.
  - أنظمة لدخول مياه إطفاء الحرائق
  - ممرات للصيانة وخدمات حوض السفن
- وتعتبر المدة الكلية للمشروع ٥٣ شهراً بما في ذلك ١٢ شهراً كفترة ضمان.





# King Abdullah Sports City Project

On September 12<sup>th</sup>, 2011, BESIX signed the Contract for the construction of the King Abdullah Sports City Project. In a 50/50 joint venture with Al Muhaidib Contracting of Saudi Arabia, BESIX will develop the KASC Project in Jeddah

The King Abdullah Sports City Project consists of a 60,000 seats football stadium, external athletic track with a 1,000 seats tribune, several training fields (football pitches, tennis courts, athletic sports, etc.), a mosque and parking for 45,000 cars.

This Design and Build Project is located in Jeddah on the west coast of the Kingdom and the value is approximately 2.07 billion SAR







## مشروع مدينة الملك عبدالله الرياضية

بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠١١، وقعت شركة بيسيكس عقداً لبناء مدينة الملك عبد الله الرياضية في صفقة مشتركة ٥٠ / ٥٠ مع شركة المهيدب للمقاولات في المملكة العربية السعودية. وسوف تطور شركة بيسيكس مشروع مدينة الملك عبد الله الرياضية في جدة.

ويتكون المشروع من استاد كرة قدم يحتوي على ٦٠,٠٠٠ مقعد ، ومسار رياضي خارجي مع ١,٠٠٠ مقعد تربيون، وعدة ملاعب للتدريب (ملاعب كرة القدم وملاعب التنس، والألعاب الرياضية، ...) ومسجد وموقف للسيارات بسع ٤٥,٠٠٠ سيارة. يقع مشروع التصميم والبناء هذا في مدينة جدة على الساحل الغربي من المملكة العربية السعودية، وستكون تكلفته حوالي ٢,٠٧ مليار ريال سعودي.







## Four Seasons Hotel, Bahrain Bay

Construction of the Four Seasons Hotel in the Manama part of the 2.5 \$bn waterfront Bahrain Bay development was awarded to Six Construct during late 2011.

The approximately 55,000 m<sup>2</sup> large island was constructed exclusively for this hotel and its amenities and is connected to the rest of the city by a bridge.

The iconic building is a 200 meter high tower, and composed of 2 cores. The hotel room floors in between those cores from level 11 to level 28 and a skypod on the 43<sup>rd</sup> floor. Characteristic for the tower are the voids between the cores from the lobby level (2<sup>nd</sup> floor) to the hotel room section (10<sup>th</sup> floor) as well as between the hotel room section (30<sup>th</sup> floor) and the skypod (42<sup>nd</sup> floor). This will largely contribute to the landmark status of the hotel. The tower is flanked by two podiums each two/three stories high.



## فندق فورسيزونز، خليج البحرين

في أواخر العام ٢٠١١، تم إسناد عقد إنشاء فندق فورسيزونز في المنامة إلى شركة سيكس كونستركت كجزء من المشروع التطويري للواجهة المائية لخليج البحرين والبالغة قيمته ٢,٥ مليار دولار أمريكي.

تم إنشاء الجزيرة الكبرى البالغة ٥٥,٠٠٠ متر مربع تقريباً بصفة حصرية لهذا الفندق ومرافقه وتتصل بباقي المدينة عن طريق جسر. يأخذ هذا المبنى الأيقوني شكل برج بارتفاع ٢٠٠ متراً ويتكون من مبنين أساسيين وطوابق غرف الفندق بين هذين المبنين من الطابق الـ ١١ إلى الطابق ٢٨، بالإضافة إلى منظار بالطابق ٤٣. ويتميز البرج بالفراغات بين المبنين من مستوى الردهة (الطابق الثاني) حتى قسم غرف الفندق (الطابق العاشر) وبين قسم غرف الفندق (الطابق الثلاثين) والمنظار (الطابق ٤٢). وسيسهم ذلك بقوة في تمييز الفندق كعلامة مميزة. يوجد بأعلى البرج منصتان يبلغ ارتفاع كل منها طابقين إلى ثلاث طوابق.



## Razeen Labour City – Sewage Treatment Plant

Design and associated procurement, construction and commissioning of an extended aeration capacity of 16,000 cm/day to suit the phasing of the Razeen labour city.

## مدينة العمال السكنية بمنطقة رزين - محطة معالجة مياه الصرف الصحي

توفير التصميم الجيد والمرافق ذات الصلة، وبناء وتوفير أماكن جيدة  
للتهوئة بسعة ١٦,٠٠٠ متر مكعب/يومياً لتناسب مع مرحلة تطوير  
مدينة  
العمال السكنية بمنطقة رزين.





# Al Safouh Tramway

**First Tramway  
line built in the  
Middle East**





The Consortium ALSTOM TRANSPORT – BESIX has signed with Roads and Transport Authority, Dubai the Al Safouh Transit System Contract.

This will be the first Tramway line built in the Middle East. The Phase I of this Design and Build Project will link the Dubai Marina to the Madinat Jumeirah neighborhood and consists of the realization of a 10km line including 13 Stations, 3.3km of Viaduct, crossing over 2 Bridges at the Dubai Marina and 1 depot. The first passengers are expected in November 2014. The total value of the Phase I reach approximately 1 Billion US Dollars almost equally distributed between the two Consortium partners.

## مشروع ترام السفوح

### تشديد أول خط ترام في الشرق الأوسط

توقيع عقد تنفيذ مشروع ترام السفوح بين كل من شركة ألتوم للنقل وشركة بيسيكس بالتعاون مع هيئة الطرق والمواصلات بمدينة دبي.

يعد مشروع ترام السفوح أول مشروع في مجال النقل في منطقة الشرق الأوسط. ستتضمن المرحلة الأولى من تصميم وبناء هذا المشروع وجود خط ترام يربط بين مارينا دبي بالجميرة ويتكون من تنفيذ خط بطول ١٠ كيلومتر متضمنة ١٣ محطة و ٣,٣ كيلومتر من السكك الحديدية تعبر فوق جسرين في مارينا دبي ومحطة واحدة. من المتوقع استيعاب أول ركاب للترام في نوفمبر من عام ٢٠١٤، وستبلغ التكلفة الإجمالية لبناء المرحلة الأولى قرابة ١ مليار دولار أمريكي موزعة بالتساوي بين شركاء الاتحاد الاثنين.







## North Manama Causeway, Bahrain

The NMC Project includes the upgrade of the King Faisal Highway / Al Fateh junction into a 2 level grade separated junction and the north south route connecting the Central Business District to Bahrain Bay Development through an elevated flyover of four lanes each way and more than 2.4 kilometres long. It has been designed using the precast segment concrete elements method. The scope also includes 3 bridges.

## مشروع جسر شمال المنامة - البحرين

يتضمن مشروع جسر شمال المنامة تطوير تقاطع طريق الملك فيصل السريع / الفاتح إلى مفترق طرق من مستويين والطريق الشمالي الجنوبي الذي يربط بين منطقة الأعمال المركزية ومشروع خليج البحرين التطويري عن طريق بناء جسر علوي من أربع حارات في كل اتجاه بطول ٢,٤ كيلو متراً، ويتم بناؤه باستخدام الخرسانة سابقة الصب، ويشمل نطاق العمل إنشاء ٣ جسور أخرى.







## Ajman Precast Yard

Production of Precast Concrete units for various Contracts and Clients:

### 1) INTEGRATED GAS DEVELOPMENT - DAS ISLAND (Client HHI)

- Production of 3,800 pieces of Quay Wall Blocks
- Production of 19,600 Core-Loc
- Total Quantity Concrete: 158,526 m<sup>3</sup>

### 2) QUAY WALL BLOCKS FOR ZAKUM PROJECT (Client NMDC)

- Production of 5,380 pieces of Quay Wall Blocks
- Total Quantity Concrete: 85,640 m<sup>3</sup> (Started April 2011)

### 3) DAS ISLAND DEVELOPMENT PHASE III – LAND RECLAMATION AND SHORE PROTECTION (Client Van Oord)

- Production of 38,000 Xbloc
- Production of 3,616 Concrete elements and Blocks
- Total Quantity Concrete: 121,000 m<sup>3</sup> (Started April 2011)

## ساحة رصيف عجمان للخرسانة سابقة الصب

وحدات إنتاج الخرسانة الجاهزة لجميع العقود والعملاء:

### ١) مشروع الغاز المتكامل - جزيرة داس (العميل HHI)

- إنتاج ٣٨٠٠ قطعة من كتل حوائط الرصيف.
- إنتاج ١٩,٦٠٠ كوري - لوك كونكريت أرمور يونتس
- إجمالي كمية الخرسانة: ١٥٨,٠٠٠ متر مكعب.

### ٢) كتل جدار الرصيف بمشروع الزقوم (العميل NMDC)

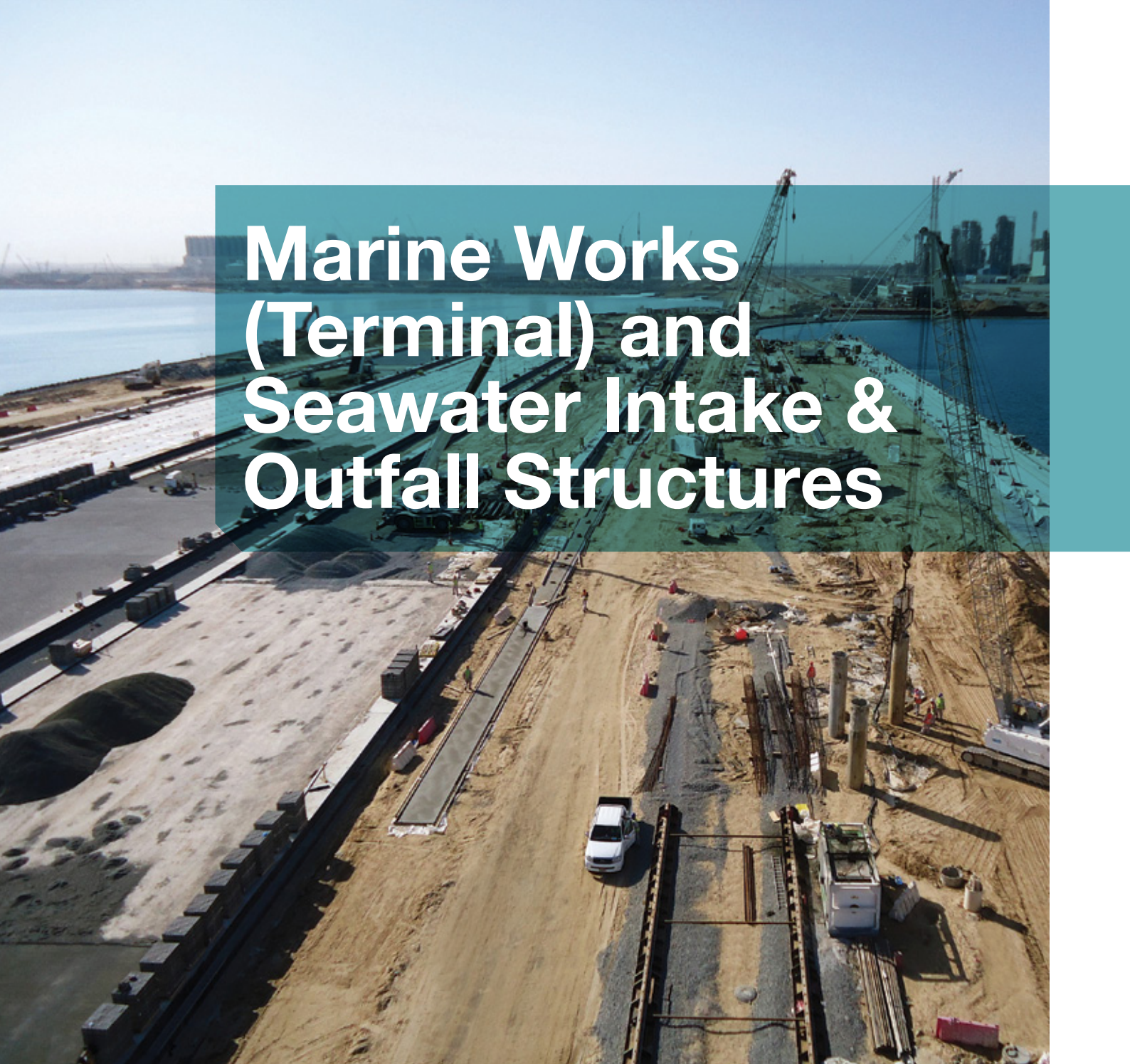
- إنتاج ٥٣٨٠ قطعة من كتل حوائط الرصيف.
- إجمالي كمية الخرسانة: ٨٥٦٤٠ متر مكعب (يبدأ العمل بالمشروع في أبريل ٢٠١١).

### ٣) المرحلة الثالثة من مشروع تطوير جزيرة داس - استصلاح الأراضي وحماية الشاطئ (العميل: فان أوورد)

- إنتاج ٣٨,٠٠٠ اكس- بلوكس كونكريت أرمور يونتس.
- إنتاج ٣٦١٦ عنصر وكتلة خرسانية.
- إجمالي كمية الخرسانة: ١٢١,٠٠٠ متر مكعب (يبدأ العمل في أبريل ٢٠١١).



# Borouge 3 Utility & Off-sites Project



## Marine Works (Terminal) and Seawater Intake & Outfall Structures





The Borouge (Joint Venture between Austrian based company Borealis and ADNOC) complexes are part of the petrochemical plants receiving oil from the pipe lines arriving in Ruwais from the extraction fields of Habshan and Bu Hasa, and transforming ethane and propane into polyethylene and polypropylene, for exportation to the Far East mainly. To facilitate this we have to construct a quay wall of 500 m length with a usable depth of 15.00 meters, made of precast concrete blocks, with an area reclaimed on the sea of 100,000 m<sup>2</sup>, inclusive of dynamic compaction, provision of piled foundation for the container handling cranes, and rocky shore protection and a sea water intake pumping station, 78 m x 50 m 16 meters deep and also a marshalling area, by excavation and fill on the sea, with 1200 lm of shore protection, an outfall structure and evaporation pond. Sub-contract for Hyundai E & C.

## تشيد وحدة مرافق وملحقات بمشروع "بروج ٣" - أعمال بحرية وتشيد مضخات وإنشاء مصبات

الأعمال البحرية (مبنى) ومباني سحب ومصبات مياه البحر



تعتبر مباني مشروع بروج (وهو مشروع مشترك بين شركة بتروك أوطوبى الوطنية أدنوك وشركة بورياليس النمساوية) جزءاً من مصانع البتروكيماويات الواقعة بمنطقة الرويس والتي تستقبل النفط الواصل إلى الرويس من حقول استخراج النفط حبشان وبوحصا، بالإضافة إلى تحويل الإيثان والبروبان إلى البولي إيثيلين و البولي بروبيلين واللذين يتم تصديرهما بشكل أساسي لدول الشرق الأقصى. ولتسهيل ذلك، يجب بناء جدار الرصيف من الكتل الخرسانية الصلبة بطول ٥٠٠ متر وعمق يبلغ ١٥ متر، وتوفير أراضي مستصلحة على البحر تكون مساحتها ١٠٠,٠٠٠ متر مربع، وتزويدها برافعات لمناولة الحاويات، ويجب توفير حماية للشواطئ الصخرية وإنشاء محطة ضخ مياه البحر ومنطقة بعمق ١٦ متراً بأبعاد ٧٨ x ٥٠ متر ويتم تنظيم تلك المساحة من خلال أعمال الحفر والردم على البحر بمساحة مقدرة بـ ١٢٠٠ متر طولي مخصصة لحماية الشواطئ ولتشيد مصب مائي وإقامة بركة تساعد على تبخر المياه (بركة اصطناعية).  
مقاول الباطن: شركة هيونداي للهندسة والإنشاءات المحدودة



# Ruwais Sulphur Handling Terminal

The scope of work consists of the Design and Construction of a Jetty with 206 nos. steel tubular piles for mooring / berthing dolphins with concrete cross heads, construction of earth approach causeway, soil improvement works to causeway, rock revetment works, ship loader foundation works, quay furniture, access walkways cathodic protection, berthing aid system, navigational aid system & corrosion monitoring system

Sub-contract for Techint (Italy) - Al Jaber Consortium.



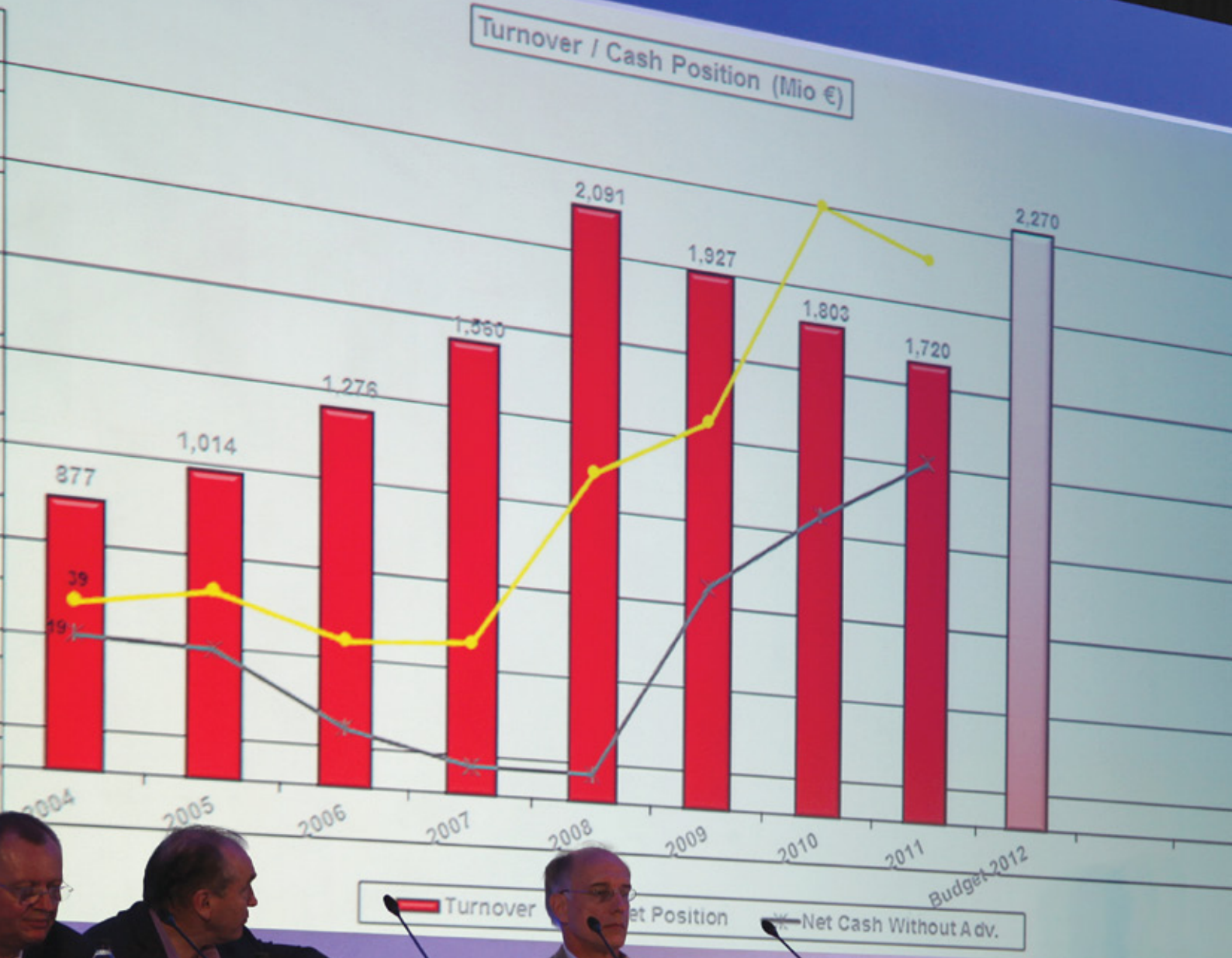


## محطة الرويس لمناولة الكبريت

يتكون نطاق العمل من تشييد وتصميم مرسى للتحميل مكون من ٢٠٦ أنبوبة من الصلب للربط / الإرساء مع رؤوس من الخرسانة وتشبيد ممر أرضي وأعمال تحسين التربة وأعمال أساسات تحميل السفن وأثاث المرسى ممرات حماية كاثودية ونظام مساعدة إرساء ونظام مساعدة ملاحية ونظام مراقبة تآكل. المقاول من الباطن للمشروع: اتحاد شركات تيكينت (إيطاليا) - الجابر.



### Turnover / Cash Position (Mio €)



■ Turnover    ● Cash Position    x Net Cash Without Adv.





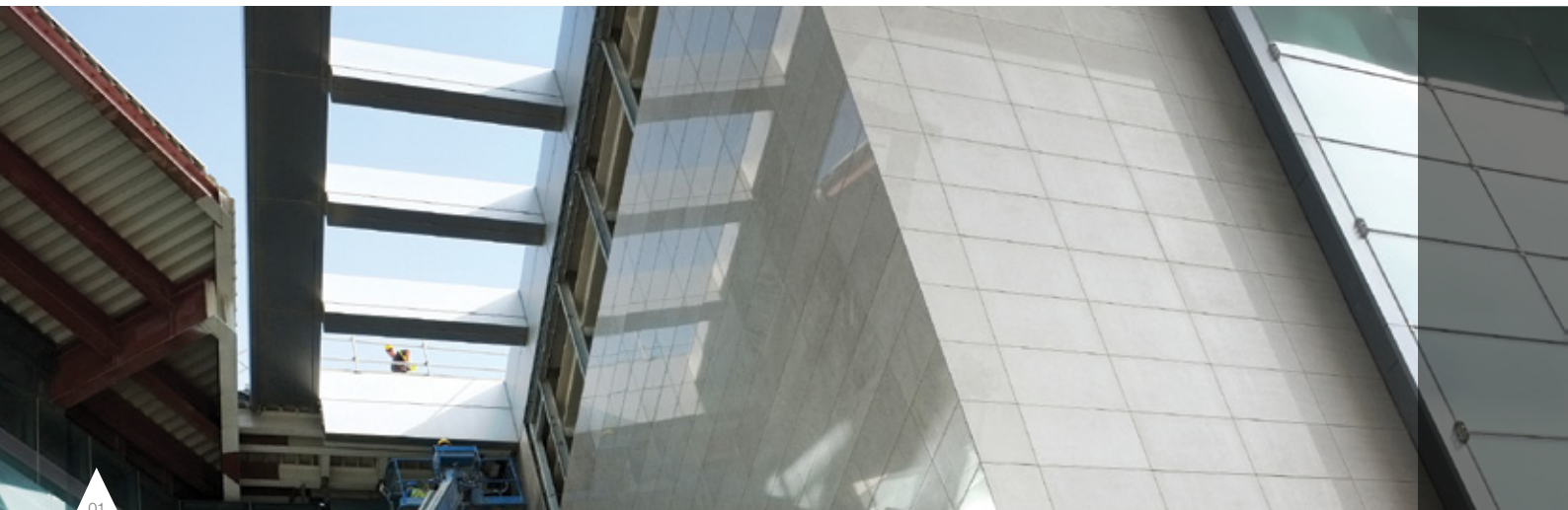
# Financial المالية

Auditor's Report  
Balance Sheet  
Statement of Income  
Shareholders Equity  
Cash Flow  
Combined Financial Statements

تقرير مراجعي الحسابات  
الميزانية العمومية  
بيان الدخل  
حصة حاملي الاسهم  
التدفق النقدي  
ملاحظات على الحسابات المجمعة

BESIX

# Independent Auditor's Report



01  
New Doha International  
Airport,  
Qatar

٠١  
مطار الدوحة الدولي الجديد  
الدوحة

## Report on the financial statements

We have audited the accompanying combined financial statements of Six Construct Limited Co.– Sixco (the “Company”), which comprise the combined statement of financial position as at December 31, 2012, and the combined statements of comprehensive income, statement of changes in shareholder’s equity and statement of cash flows for the year then ended and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

## Management responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with International Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

## Auditor’s Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these combined financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures

in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor’s judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company’s preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company’s internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

## Opinion

In our opinion, the combined financial statements give a true and fair view of the financial position of Six Construct Limited Co. as of December 31, 2012, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

## Report on other legal and regulatory requirements

As required by the UAE Commercial Companies Law No. 8 of 1984, we further confirm that we





02

02  
King Abdullah Sport City,  
Jeddah, Saudi Arabia

٠٢  
مدينة الملك عبد الله الرياضية  
جدة

have obtained all the information and explanations necessary for our audit, proper books of account have been kept by the Company, and a physical inventory count was duly carried out during the year.

To the best of our knowledge and belief, no violations of the UAE Commercial Companies Law No. 8 of 1984 or the articles of association of Company have occurred during the year which would have had a material effect on the business of Company or on its financial position.

MAZARS  
Chartered Accountants

Dubai, February 11, 2013

# Combined Statement of Financial Position

		2012 December 31, 2012	2011 December 31, 2011
<b>ASSETS</b>	<b>Note</b>	<b>AED</b>	<b>AED</b>
<b>Current Assets</b>			
Cash and bank balances	5	726,319,735	911,268,029
Accounts receivable	6	963,915,340	976,532,964
Due from joint venture associates	7	18,528,051	31,764,908
Due from related parties	8	243,660,817	12,763,441
Excess of revenues over billings		372,651,769	279,882,554
Prepaid expenses	9	45,471,798	55,369,840
Work in progress		55,116,006	31,186,209
Inventories	10	48,416,944	55,301,782
<b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>2,474,080,460</b>	<b>2,354,069,727</b>
<b>Non-Current Assets</b>			
Long term retention receivables	6	144,629,662	134,311,267
Investment in operating concerns	11	32,307,742	32,557,742
Other financial assets	12	30,090,000	26,731,377
Intangible assets	13	---	---
Property, plant and equipment	14	211,680,581	211,038,678
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>418,707,985</b>	<b>404,639,064</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>2,892,788,445</b>	<b>2,758,708,791</b>
<b>LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
Bank borrowings	15	---	965
Accounts payable	16	1,538,146,070	1,526,566,041
Due to joint venture associates	7	7,771,169	5,728,805
Due to related parties	8	890,622	102,224,201
Excess of billings over revenues		102,040,365	107,256,647
Accrued expenses	17	155,927,958	117,392,337
Short term provisions	18	179,198,878	216,254,544
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>1,983,975,062</b>	<b>2,075,423,540</b>



**Non-Current Liabilities**

Long term retention payables	16	125,768,164	60,490,067
Long term provisions	19	39,652,775	38,425,264
Provision for employees' end of service benefits	20	79,409,474	71,074,411

---

<b>Total Non-Current Liabilities</b>		<b>244,830,413</b>	<b>169,989,742</b>
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

**Shareholders' Equity**

Share capital	21	37,000,000	37,000,000
Statutory reserve	22	18,500,000	18,500,000
General reserve	23	13,500,000	13,500,000
Retained earnings		594,982,970	444,295,509

---

<b>Total Shareholder's Equity</b>		<b>663,982,970</b>	<b>513,295,509</b>
-----------------------------------	--	--------------------	--------------------

---

<b>TOTAL LIABILITIES AND SHAREHOLDER'S EQUITY</b>		<b>2,892,788,445</b>	<b>2,758,708,791</b>
---	--	----------------------	----------------------

The notes on pages 56 to 84 form part of these financial statements.  
The report of the Independent Auditor is set out on pages 54 and 55.

# Combined Statement of Comprehensive Income

For the year ended December 31, 2012

		2012	2011
	Note	AED	AED
Construction revenue		3,089,226,738	2,641,206,132
Construction costs		(2,868,431,435)	(2,245,869,535)
<b>Gross profit</b>		<b>220,795,303</b>	<b>395,336,597</b>
Other operating income/ (expenses)	24	109,563,631	55,149,524
General and administrative expenses	25	(128,487,455)	(125,917,816)
<b>Profit from operations</b>		<b>201,871,479</b>	<b>324,568,305</b>
Financial costs		(2,036,402)	(738,767)
Financial income		20,899,123	14,622,675
Dividend income		---	7,350,000
Difference on exchange		19,661	6,173,378
<b>Net profit for the year before tax</b>		<b>220,753,861</b>	<b>351,975,591</b>
Income tax expense	18	(10,066,400)	(10,000,000)
<b>Comprehensive income for the year</b>		<b>210,687,461</b>	<b>341,975,591</b>

We approve these financial statements and confirm that we are responsible for them, including selecting the accounting policies and making the judgments underlying them. We also confirm that we have made available all relevant accounting records and information for their compilation.

These financial statements were approved by the Board of Directors on February 11, 2013.

The notes on pages 56 to 84 form part of these financial statements.  
The report of the Independent Auditor is set out on pages 54 and 55.



# Combined Statement of Changes in Shareholders' Equity

For the year ended December 31, 2012

	Share capital AED	Statutory reserve AED	General reserve AED	Retained earnings AED	Total AED
Balance at January 1, 2011	37,000,000	18,500,000	13,500,000	452,319,918	521,319,918
Comprehensive income for the year	---	---	---	341,975,591	341,975,591
Dividend distribution	---	---	---	(350,000,000)	(350,000,000)
<b>Balance at December 31, 2011</b>	<b>37,000,000</b>	<b>18,500,000</b>	<b>13,500,000</b>	<b>444,295,509</b>	<b>513,295,509</b>
Comprehensive income for the year	---	---	---	210,687,461	210,687,461
Dividend distribution	---	---	---	(60,000,000)	(60,000,000)
<b>Balance at December 31, 2012</b>	<b>37,000,000</b>	<b>18,500,000</b>	<b>13,500,000</b>	<b>594,982,970</b>	<b>663,982,970</b>

The notes on pages 56 to 84 form part of these financial statements.  
The report of the Independent Auditor is set out on pages 54 and 55.

# Statement of Cash Flows

For the year ended December 31, 2012

		2012	2011
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>	<b>Note</b>	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Comprehensive income for the year		210,687,461	341,975,591
Adjustments for:			
Depreciation on property, plant and equipment		69,724,845	69,020,269
Amortization of intangible assets		7,197,629	8,664,429
Provision for employees' end of service benefits		18,057,669	10,659,674
Gain on sale of property, plant and equipment		(5,040,502)	(8,578,257)
Provision for taxation		10,066,400	10,000,000
<b>Operating profit before changes in operating assets and liabilities</b>		<b>310,693,502</b>	<b>431,741,706</b>
(Increase)/ decrease in accounts receivable		(1,059,394)	93,027,906
Decrease in due from joint ventures associates		13,236,857	11,078,799
Increase in due from related parties		(230,897,376)	(9,761,381)
Increase in excess of revenues over billings		(92,769,215)	(160,569,378)
Decrease/ (increase) in prepaid expenses		9,898,042	(17,640,264)
(Increase)/ decrease in work in progress		(23,929,797)	20,751,310
Decrease in inventories		6,884,838	9,114,364
Increase in accounts payable		76,858,126	8,766,178
Increase in due to joint venture associates		2,042,364	4,586,166
Decrease in due to related parties		(101,333,579)	(111,985,461)
Decrease in excess of billings over revenues		(5,216,282)	(122,005,739)
Increase in accrued expenses		38,535,621	3,363,829
Increase/ (decrease) in short term provisions		(47,122,066)	597,028
Increase / (decrease) in long term provisions		1,227,511	(2,715,608)
<b>Cash (used in)/ generated from operating activities</b>		<b>(42,950,848)</b>	<b>158,349,455</b>
Employees' end of services benefits paid during the year		(9,722,606)	(4,628,354)
<b>Net cash (used in)/ generated from operating activities</b>		<b>(52,673,454)</b>	<b>153,721,101</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>			
Purchase of property, plant and equipment		(73,885,456)	(55,890,763)
Intangible assets		(7,197,629)	(8,664,429)
Proceeds from sale of property, plant and equipment		8,559,210	11,367,253
Decrease/ (increase) in investment in operating concerns		250,000	(250,000)
<b>Net cash used in investing activities</b>		<b>(72,273,875)</b>	<b>(53,437,939)</b>



**Cash flows from financing activities**

Dividend distribution		(60,000,000)	(350,000,000)
<b>Net cash used in financing activities</b>		<b>(60,000,000)</b>	<b>(350,000,000)</b>
<b>Net decreased in cash and cash equivalents</b>		<b>(184,947,329)</b>	<b>(249,716,838)</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		911,267,064	1,160,983,902
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	27	<b>726,319,735</b>	<b>911,267,064</b>

The notes on pages 56 to 84 form part of these financial statements.  
The report of the Independent Auditor is set out on pages 54 and 55.

# Notes to the Combined Financial Statements

For the year ended December 31, 2012

## **1. Legal status and principal activities:**

Six Construct Limited Co. "Sixco" was incorporated in 1977 by a Decree of His Highness the Ruler of Sharjah – United Arab Emirates as general civil contractors. It undertakes all kinds of civil works and construction works.

Sixco operates in Dubai under the legal status of Belhasa Six Construct LLC, a Limited Liability Company licensed by the Dubai Department of Economic Development.

Sixco operates in Abu Dhabi under the legal status of Six Construct Co. Ltd. LLC, a Limited Liability Company licensed by the Abu Dhabi Municipality.

Sixco operates in the Kingdom of Bahrain through a Branch licensed by the Kingdom of Bahrain.

Sixco also operates in the Sultanate of Oman under the legal status of Six Construct LLC (formerly Six Construct GETCO LLC), a Limited Liability Company licensed by the Sultanate of Oman.

Sixco operates in the Kingdom of Saudi Arabia through a Branch licensed by the Kingdom of Saudi Arabia.

Sixco operates in the State of Qatar through a Company licensed by the Ministry of Finance, Commerce and Trade and the Ministry of Municipal Affairs and Agriculture.

Six Construct Limited Co., its branches and subsidiaries are collectively referred to as "Sixco" and the entities with Sixco are individually referred to as "Group activities".

Sixco has entered into various joint ventures in order to execute major projects. These ventures will be dissolved when the projects they are intended for are completed. Sixco shares part of these projects with Besix SA, as follows:



# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

NAME	% IN J.V.	SIXCO SHARE	CODE	PROJECT
Samsung-BESIX-Arabtec J.V.	35%	50%	BUR	Burj Dubai Tower - Dubai
BESIX-Arabtec J.V.	50%	50%	BLH	Burj Dubai Dev -Lake Hotel
BESIX-Arabtec J.V.	50%	50%	B29	Burj Dubai Devlovement Plots 29-30
Sixco-ACC J.V.	50%	50%	AGM	Abu Dhabi Grand Mosque
Sixco-Commodore J.V.	50%	50%	MFA	Ministry of Foreign Affairs
Sixco-CCIC JV	50%	50%	NBT	Nadd Al Hamar- Beirut Road
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	QFC	Qatar Convention Centre
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	QFT	Tornado Tower
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	QCC	Doha Convention Centre
Sixco - Interbeton JV	50%	100%	SIP	Sohar Industrial Port, Phase III
Sixco Orascom JV	50%	100%	FC1	Fujairah Cement Quarry Operation
Sixco – Samsung JV	60%	50%	CCA	Cleveland Clinic
Sixco – Rizanni JV	50%	100%	BC2	North Manama Causeway-BAH
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	QC2	Doha Convention Center – Tower Package
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	QAT	NDIA Passenger Terminal Complex
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	QIP	Qipco Tower
Midmac - Six Construct J.V.	50%	100%	QSF	Sports City Tower
Al Muhaidib - Six Construct J.V	50%	100%	JSC	King Abdullah Sport City Project

Sixco shares certain other projects with BESIX S.A., these are:

<b>NAME</b>	<b>Code</b>	<b>SIXCO SHARE</b>	<b>BESIX SHARE</b>
Culture Village-Phase1 Roads & Infrastructure	ABI	50%	50%
Arabian Bay Quaywall, Marine Edge Treatment Phase 1	ABQ	50%	50%
ADNOC Head Quarter	ADQ	50%	50%
Allahamah Sewage Treatment Plant – Al Ain	AS2	50%	50%
Al Wathba Sewage Treatment Plant - Abu Dhabi	ASP	50%	50%
Ajman Waste Water Piping Network	AWP	50%	50%
Ajman Waste Water Collection System	AWT	50%	50%
DAS Island Work for Hyundai	DAH	50%	50%
Palm Deira Access Bridge	DGB	50%	50%
Dubai Maritime City –Design & build	DMC	50%	50%
Improvement of Al Ittihad Road	DSL	50%	50%
Ferrari Experience 2	FE2	50%	50%
Ferrari Experience	FER	50%	50%
Ghantoot Naval Base – Phase II	GNB	50%	50%
Integrated Gas Development	IGD	50%	50%
Al Gurm Resort -4C	MGB	50%	50%
Al Gurm Resort Residence	MGR	50%	50%
Nareel Island Shore project	NSP	50%	50%
Presidential flight lounge	PFL	50%	50%
Palm Water Project – Civil Works	PWS	50%	50%
Yas Island Retail Mall	RE1	50%	50%
Retail Mall Superstructure	RET	50%	50%
Ras Laffan Port Expansion	RL2	50%	50%



Shahama Saadiyat Freeway	SSF	50%	50%
Yas Island Development Race Track Marina	SSY	50%	50%
Sheikh Zayed Bridge	SZB	50%	50%
Ras Al Khor Crossing	TCC	50%	50%
Al Safouh Transit System (Tramway Project)	TRA	50%	50%
Techint Ruwais Sulphur Jetty	TRJ	50%	50%

## 2. Adoption of new International Financial Reporting Interpretations:

### (a) Standards, amendments and interpretations effective in 2012

There are no IFRSs or IFRIC interpretations that are effective for the first time for the financial year beginning on or after January 1, 2012 that would be expected to have a material impact on the Company's operations.

### (b) Standards, amendments and interpretations effective in 2012 but not relevant for the Company's operations

The following standards, amendments and interpretations have been issued and are effective for the year but are not relevant to the operations of the Company:

- Amendment to IAS 1, 'Financial statement presentation' regarding other comprehensive income, effective from July 1, 2012
- Amendments to IAS 12, 'Deferred Tax – Recovery of Underlying Assets', effective from January 1, 2012

## 2. Adoption of new International Financial Reporting Interpretations (continued):

### (c) Standards, amendments and interpretations issued but are not yet effective and have not been early adopted by the Company

The following standards, amendments and interpretations have been issued but are not yet effective and have not been early adopted by the Company:

- Amendment to IFRS 1, 'First time adoption', on government loans, effective from January 1, 2013
- Amendment to IFRS 7, 'Financial instruments: Disclosures', on asset and liability offsetting, effective from January 1, 2013
- IFRS 9, 'Financial instruments', effective from January 1, 2015
- IFRS 10, 'Consolidated Financial Statements', effective from January 1, 2013
- IFRS 11, 'Joint Arrangements', effective from January 1, 2013
- IFRS 12, 'Disclosure of interests in Other Entities', effective from January 1, 2013
- Amendment to IFRSs 10, 11 and 12 on transition guidance, effective from January 1, 2013
- IFRS 13, 'Fair Value Measurement' effective from January 1, 2013
- IAS 19 (as revised in 2011), 'Employee Benefits', effective from January 1, 2013
- IAS 27 (as revised in 2011), 'Separate Financial Statements', effective from January 1, 2013
- IAS 28 (as revised in 2011), 'Investments in Associates and Joint Ventures', effective from January 1, 2013
- IFRIC 20, 'Stripping costs in the production phase of a surface mine', effective from January 1, 2013
- Amendment to IAS 32, 'Financial instruments: Presentation', on asset and liability offsetting, effective from January 1, 2014

# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

## For the year ended December 31, 2012

- Annual improvements 2011, it includes changes to: IFRS 1, 'First time adoption', IAS 1, 'Financial statement presentation', IAS 16, 'Property, plant and equipment', IAS 32, 'Financial instruments; Presentation' and IAS 34, 'Interim financial reporting', effective from January 1, 2013

Management anticipates that the adoption of the above standards, amendments and interpretations in future periods will have no material financial impact on the financial statements of the Company.

### 3. Fundamental Accounting policies

The combined financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards. These financial statements are presented in Arab Emirates Dirhams (AED), being the financial currency in the country of domicile. The principal accounting policies adopted are set out below:

#### a. Basis of accounting

The combined financial statements have been prepared on historical cost basis.

#### b. Basis of combination

The combined financial statements have been prepared using uniform accounting policies for like transactions and other events in similar circumstances. Accounting policies are in place such that uniform practices are used by Group entities. Inter-Company balances and transactions between Sixco entities are eliminated.

These financial statements combine the assets, liabilities, revenues and costs on a line-by-line basis of the entities and the Company's share in Sixco, listed in note 1 above. The inter Company balances and transactions are eliminated on combination.

Joint ventures' financial statements were combined with the financial statements of Sixco using the proportionate consolidation method.

#### c. Revenue recognition

Contract revenue represents amounts received and receivable for services and contract works executed during the year. Revenue from services provided is recognized as billed, whereas revenue from contracts is recognized on the basis of the percentage of completion method.

Costs incurred and relating to revenues not yet recognized are shown as work in progress. Revenues recognized in excess of billing are shown as excess of revenues over billings, and amounts invoiced in excess of revenue recognized are shown as excess of billings over revenues.

Interest income is accrued on a time proportion basis, by reference to the principal outstanding and using the interest rate applicable.

#### d. Construction contracts

Where the outcome of a construction contract can be estimated reliably, revenues and costs are recognized by reference to the stage of completion of the contract activity at the date of the statement of financial position, which is determined based on the proportion of contract costs incurred to date to the estimated total contract costs.

Variations in contract work, claims and incentive payments are included to the extent that they have been agreed with the customer.



# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

## For the year ended December 31, 2012

Where the outcome of a construction contract cannot be estimated reliably, contract revenues is recognized to the extent of contract costs incurred that it is probable will be recoverable. Contract costs are recognized in the period in which they are incurred.

When it is probable that total contract costs will exceed total contract revenue, the full amount of the expected loss is recognized immediately.

### e. Construction costs

Construction costs comprise direct contract costs and other costs relating to the contract activity in general and which can be allocated. In addition, contract costs include other costs that are specifically chargeable to the customer under the terms of the contracts.

Costs that cannot be related to contract activity or cannot be allocated to a contract are excluded from the costs of the construction contracts and are included in general and administrative expenses.

### f. Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairments, if any.

Depreciation is charged by equal annual installments commencing from the year of acquisition, determined by the formula appropriate to the industry to write off their costs less any residual value over their expected useful lives, which are as follows:

Buildings on leased land	1 year
Buildings on freehold land	15 years
Scaffolding	1 year
Construction and rolling equipment	4 to 18 years
Office Furniture and machinery	1 to 2 years

### f. Property, plant and equipment (continued)

The useful lives and depreciation method used are reviewed periodically to ensure that the periods and method of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

Repair and maintenance costs are recognized as expenses in the income statement immediately.

### g. Intangible assets

Intangible assets acquired separately are carried at cost less accumulated amortisation and accumulated impairment losses. The estimated useful life and amortisation method are reviewed at the end of each annual reporting period, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.

### h. Inventories

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Costs are calculated on the weighted average method and include purchase and attributable overheads when appropriate. Net realizable value is the estimate of the selling price in the ordinary course of business, less the selling expenses.

Items in transit are valued at suppliers' invoice values plus other charges incurred thereon.

Inventories allocated to specific projects are charged in full to the cost of these projects. Any stock items not used are transferred to the inventory with a zero carrying value.

# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

## For the year ended December 31, 2012

### i. Borrowing costs

Borrowing costs are recognized as expenses in the period in which they are incurred except those that are directly attributed to the acquisition and construction of an asset that takes a substantial period to get ready for its intended use, which borrowing costs are capitalized within the cost of the related asset.

### j. Impairment of assets

At each date of the statement of financial position, Sixco reviews the carrying amount of its assets to determine as to whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the assets is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). The loss arising on an impairment of an asset is determined as the difference between the recoverable amount and the carrying amount of the asset. Impairment losses are recognized as expense in the income statement immediately.

If the recoverable amount of an asset (or the cash-generating unit) is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the assets (or the cash-generating unit) is reduced to its recoverable amount. Impairment losses are recognized as an expense immediately.

Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset (cash-generating unit) is increased to the revised estimate of its recoverable amount, so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset (cash-generating unit) in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized as income immediately.

### k. Investment in subsidiaries

Subsidiaries are those entities over which Sixco has the power to govern the financial and operating policies so as to obtain benefits from its activities, generally accompanying a shareholding of more than half of the voting rights.

Sixco accounts for its investments at cost adjusted by a provision for diminishing value or for non-recoverable amounts. The results of operations of these investments are not consolidated. Income from investments is recognized when received.

The Sixco did not present consolidated financial statements since the following conditions are met: Sixco is itself a wholly-owned subsidiary, of another entity and its other owners, have been informed about, and do not object to, Sixco not presenting consolidated financial statements: Sixco's debt or equity instruments are not traded in a public market; Sixco did not file, nor is in the process of filing its financial statements with a securities commission or other regulatory organization for the purpose of issuing any class of instruments in a public market; and The ultimate owner of Sixco produces consolidated financial statements available for public use that comply with International Financial Reporting Standards.

### l. Investment in associated companies

Associates are those entities over which Sixco has significant influence but not control, generally accompanies a shareholding of between 20% and 50% of the voting rights. Investment in associates and jointly controlled entities are initially recognized at cost. At subsequent reporting dates, the recoverable amounts are estimated to determine the extent of impairment losses, if any, and carrying amounts of investments are adjusted accordingly. Impairment losses are recognized as expenses in the profit and loss account. Where impairment losses subsequently reverse, the carrying amounts of the investments are increased to the revised recoverable amounts but limited to the extent of the initial cost of investment. A reversal of impairment loss is recognized in the profit and loss account.



# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

## For the year ended December 31, 2012

The investment in associate is stated at cost due to the fact that Sixco is a wholly owned subsidiary of N.V. Besix SA and as such is not required to present its investment in associates under the equity method of accounting.

### m. Investment in other operating concerns

Sixco accounts for its investments in other operating concerns, at cost adjusted by a provision for diminishing value or for non-recoverable amounts. The results of operations of these investments are not consolidated. Incomes from such investments are recognized when received.

### n. Other financial assets -Available for sale

Available-for-sale financial assets are non-derivatives that are either designated in this category or not classified in any of the other categories. They are included in non-current assets unless the investment matures or management intends to dispose of it within 12 months of the end of the reporting period.

Available for sale investment is initially recognized at fair value plus any directly attributable transaction costs and are subsequently measured at fair value.

After initial recognition, investments which are classified as "available for sale" are re-measured at fair value. Gains and losses arising from changes in fair value are recognized directly in other comprehensive income and recorded in the cumulative changes in fair value with the exception of impairment losses.

Where the investment is disposed of or is determined to be impaired, the cumulative gain or loss previously recognized in equity in the cumulative changes in fair value is reclassified to combined statement of comprehensive income.

Interest on available for sale investments calculated using effective interest method is recognized in the combined statement of comprehensive income.

### o. Accounts receivable

Accounts receivable are stated net of amounts estimated to be uncollectible. An estimate is made for doubtful receivables based on a review of all outstanding amounts at the end of the year. Bad debts are written off in the year in which they are identified.

### p. Payables and accruals

Liabilities are recognized for amounts to be paid in future for goods and services received by Sixco, whether billed or not billed.

### q. Provisions

Provisions are recognized when Sixco has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that Sixco will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The amount recognized as a provision is the best estimate of the consideration required to settle the present obligation at the date of the statement of financial position, taking into account the risks and uncertainties surrounding the obligation. Where a provision is measured using the cash flows estimated to settle the present obligation, its carrying amount is the present value of those cash flows.

When some or all of the economical benefits required to settle a provision are expected to be recovered from a third party, the receivable is recognized as an asset if it is virtually certain that reimbursement will be received and the amount of the receivable can be measured reliably.

# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

## For the year ended December 31, 2012

### r. Site provisions

Sixco is liable for the project it executes until the Final Acceptance Certificate is issued and for a subsequent maintenance period. Related costs are provided for in the period where the revenues of the projects are recognized.

### s. Interests in joint ventures

A joint venture is a contractual arrangement whereby Sixco and other parties undertake an economic activity that is subject to joint control.

Where Sixco undertakes its activities under joint venture arrangements directly, Sixco's share of jointly controlled assets and any liabilities incurred jointly with other ventures are recognized in the financial statements of Sixco and classified according to their nature.

Liabilities and expenses incurred directly in respect of interests in jointly controlled assets are accounted for on an accrual basis. Income from the sale or use of Sixco's share of the output of jointly controlled assets, and its share of joint venture expenses, are recognized when it is probable that the economic benefits associated with the transactions will flow to/from Sixco and their amount can be measured reliably.

### t. Foreign currencies

Transactions denominated in foreign currencies are converted into UAE Dirhams at rates of exchange prevailing at the date of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated into U.A.E. Dirhams at exchange rates prevailing at the date of the statement of financial position. Gain or loss on foreign exchange translation and transactions is recognized in the income statement.

The assets and liabilities of Sixco's overseas operations are translated at exchange rates prevailing on the date of the statement of financial position. Income and expenses items are translated at the average exchange rates for the years. Exchange difference arising, if any, are recognized as income or expenses.

### u. Employees' end of service benefits

Sixco provides for end of service benefits determined in accordance with the UAE labour law based on employees' basic salaries and number of years of service. Applicable benefits are paid to employees on completion of their term of employment with Sixco. Sixco has no expectation of settling all its employees' end of service benefits obligation in the foreseeable future.

### v. Cash and cash equivalents

For the purpose of statement of cash flows, cash and cash equivalents comprise cash on hand, current accounts with banks and short term bank deposits free of encumbrance with an original maturity of less than three months, net of bank overdraft.

### w. Derivative Financial instruments

Derivative financial instruments are initially recorded at cost and are measured at fair value at subsequent reporting dates. Changes in fair value of derivative financial instruments that are designed and effective as cash flow hedges are recognized directly in equity.

## 4. Critical Accounting Judgments and Key Sources of Estimated Uncertainty:

### (a) Critical judgments in applying Sixco's accounting policies

In the process of applying Sixco's accounting policies, which are described in Note 3, management has made the following judgments that have the most significant effect on the amounts recognized in the financial statements (apart from those involving estimations, which are dealt with below).



# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

## For the year ended December 31, 2012

- **Contract variations**

Contract variations are recognized as revenues to the extent that it is probable that they will result in revenue which can be reliably measured. This requires the exercise of judgment by the management based on prior experience, application of contract terms and relationship with the contract owners.

- **Percentage-of-completion**

Sixco uses the percentage-of-completion method in accounting for its construction contracts services. Use of the percentage-of-completion method requires Sixco to estimate the proportion of work performed to date as a proportion of the total work to be performed and the management consider that the use of costs to date in proportion to total estimated costs provides the most appropriate measure of percentage of completion.

### (b) Key sources of estimation uncertainty

The key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the balance sheet date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are discussed below.

- **Construction cost estimates**

Sixco uses internal quantity surveyors together with cost controller to estimate the costs to complete construction contracts. Factors such as escalation of material prices, labor costs and other costs and past management experiences are included in the construction cost estimates based on best estimates.

- **Allowance for doubtful debts on trade receivables**

Allowance for doubtful debts is determined using a combination of factors, including the overall quality and ageing of receivables and collateral requirements from customers in certain circumstances. Management makes allowance for doubtful debts based on its best estimates at the balance sheet date.

- **Estimated useful life of property, plant and equipment**

Property, plant and equipment are depreciated over its estimated useful life, which is based on estimates for expected usage of the asset and expected physical wear and tear which are dependent on operational factors.

# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

## 5. Cash and bank balances:

	December 31, 2012	December 31, 2011
	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Cash on hand	1,204,887	1,078,559
Bank current accounts	319,869,365	193,673,974
Fixed deposits - short term	405,245,483	716,515,496
	<b>726,319,735</b>	<b>911,268,029</b>

Notice accounts and fixed deposits - short term are placed with banks in various currencies, earning interest varying between 1 % and 2.5 % per annum (2011: 1.5% to 2.5 % per annum).

## 6. Accounts Receivable:

	December 31, 2012	December 31, 2011
	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Retention receivables	188,851,371	228,182,852
Retention receivables - Long term portion	(144,629,662)	(134,311,267)
Retention receivables - current portion	44,221,709	93,871,585
Customers' balances - net	845,781,305	830,759,122
Advances to sub-contractors	59,154,763	36,957,477
Guarantees and deposits	8,751,075	8,229,892
Staff advances	2,824,461	2,821,501
Sundry debtors	3,182,027	3,893,387
	<b>963,915,340</b>	<b>976,532,964</b>

Customers' balances are shown net of provision for doubtful debts of AED 67,536,331 (2011: AED 116,283,386). As at December 31, the ageing of unimpaired customers' balances is as follows:



# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

	Total AED	Neither past due or impaired AED	<30 days AED	31 – 60 days AED	61 – 90 days AED	>90 days AED
<b>2012</b>	<b>845,781,305</b>	<b>462,364,319</b>	<b>197,289,125</b>	<b>12,196,034</b>	<b>4,925,625</b>	<b>169,006,202</b>
2011	830,759,122	561,527,110	61,468,880	26,450,626	1,180,199	180,132,307

Unimpaired receivables are expected, on the basis of past experience, to be fully recoverable. It is not the practice of Sixco to obtain collateral over receivables.

## 7. Due from and to joint venture associates:

Receivables	December 31, 2012	December 31, 2011
	AED	AED
Campenon Bernard SGE and Six Construct Co. Ltd. J.V.	153,591	153,591
Sixco - ACC J.V.	---	126,563
Six Construct Interbeton J.V.	---	14,748
NMDC - Sixco J.V.		16,170,569
Sixco - Samsung J.V.	2,284,769	3,424,618
Besix - Orascom J.V. BOM 1	24,430	269,742
Sixco - Orascom J.V.	3,963,999	---
Sixco - Rizanni J.V.	---	1,393,804
Sixco- CCIC J.V.	51,398	51,398
MESA Gulf	---	9,028,362
Six Construct-Arabtec JV	---	43,263
AlMuhaidib Six Construct Co JV	10,852,258	---
Samsung-Six Construct-Arabtec JV	1,197,606	1,088,250
	<b>18,528,051</b>	<b>31,764,908</b>

# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

	December 31, 2012	December 31, 2011
<b>Payables</b>	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Midmac - Sixco J.V.	4,590,548	4,528,272
Sixco-Commodore J.V.	---	20,139
Sixco - Rizanni J.V.	2,833,648	---
Sixco - Orascom J.V.	---	1,180,394
Sixco - Arabtec J.V.	346,973	---
	<b>7,771,169</b>	<b>5,728,805</b>

## 8. Related parties:

	December 31, 2012	December 31, 2011
<b>Due from related parties</b>	<b>AED</b>	<b>AED</b>
BESIX Sanotec UAE Branches	9,496,527	---
United Readymix WLL	4,184,424	4,873,718
Six International Limited - Cameroon	6,346,682	---
S.A. Enterprises Jacques Delens N.V.	---	25,913
Ajman Sewerage Pvt. Co. Ltd.	89,733	339,571
Besix NV - Brussels	219,867,553	---
Moalajah FZCO	---	31,168
Cofely Besix Facility Management LLC	342,898	5,406,336
Orascom Construction Industries – OCI	---	530,000
Al Wathba Veolia Besix Water Company	3,333,000	1,556,735
	<b>243,660,817</b>	<b>12,763,441</b>

<b>Due to related parties</b>		
Six International Ltd - Cameroon	---	3,272,741
Franki Foundation ADH	890,622	---
Besix NV - Brussels	---	98,951,460
	<b>890,622</b>	<b>102,224,201</b>

The following transactions were entered into with related parties during the year:



# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

	2012 <b>AED</b>	2011 <b>AED</b>
Dividend income from United Readymix WLL	---	7,350,000
Dividend paid to N.V. Besix SA	60,000,000	350,000,000

## 9. Prepaid expenses:

	December 31, 2012 <b>AED</b>	December 31, 2011 <b>AED</b>
Rent	44,577,501	54,078,866
Insurance	894,297	1,290,974
	<b>45,471,798</b>	<b>55,369,840</b>

## 10. Inventories:

	December 31, 2012 <b>AED</b>	December 31, 2011 <b>AED</b>
Material at sites	46,033,200	50,829,855
Goods in transit	2,383,744	4,471,927
	<b>48,416,944</b>	<b>55,301,782</b>

## 11. Investment in operating concerns:

	December 31, 2012 <b>AED</b>	December 31, 2011 <b>AED</b>
Subsidiary		
AlMuhaidib Six Construct Co	---	250,000
Associated companies		
United Readymix WLL	32,250,000	32,250,000
Veves O & M	57,614	57,614
Other operating concerns		
Six International Limited - Cameroon	128	128
	<b>32,307,742</b>	<b>32,557,742</b>

# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

## For the year ended December 31, 2012

During 2011, the company has entered in partnership with Al Muhaidib Contracting Co., (a Saudi Limited Liability Company) to constitute a limited liability Company under the name of Al Muhaidib Six Construct Co., (Limited Liability Company). Sixco purchased 250 shares of SAR 1,000 each at par value representing 50% of the paid up capital in the amount of AED 250,000. During the period the company has consolidated (line by line) 50% the financial position and results of this joint venture in their books of accounts.

Sixco's investment of AED 32,250,000 in United Readymix LLC – Qatar represents the cost of its 49% holding in the investee concern.

During 2009, Sixco entered into partnership with Veolia EAU to develop and construct (i) a sewage treatment plant near the city of Abu Dhabi and (ii) a sewage treatment plant in Al Ain. Sixco purchased 247 shares of Euro 50 each at par value representing 33.33% of the paid up capital in the amount of AED 57,614.

Sixco is the beneficial owner of one nominal share of XAF 20,000 par value representing 0.002% of the paid up capital of Six International Limited, a Limited Liability Company registered under the laws of Cameroon.

### 12. Other financial assets:

	December 31, 2012	December 31, 2011
<b>Available for sale - unquoted Sukuk Bonds</b>	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Cost	48,862,000	43,052,000
Less: provision for impairment	(18,772,000)	(16,320,623)
	<b>30,090,000</b>	<b>26,731,377</b>

Unquoted available for sale investment are carried at cost, less provision for impairment, due to the unpredictable nature of future cash flows and the lack of other methods suitable for arriving at a reliable fair value. These unlisted Sukuk bonds carry profit @10% per annum payable in cash on semi-annual basis. These bonds are redeemable at par value in 2015 (i.e. 5 years from the issuance date).



# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

## 13. Intangible assets:

	December 31, 2012	December 31, 2011
<b>Cost</b>	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Balance as at January 1,	30,613,173	21,948,744
Additions during the year	7,197,629	8,664,429
Balance as at December 31,	<b>37,810,802</b>	<b>30,613,173</b>
<b>Accumulated amortization</b>		
Balance as at January 1,	30,613,173	21,948,744
Amortization for the year	7,197,629	8,664,429
Balance as at December 31,	<b>37,810,802</b>	<b>30,613,173</b>
Net book value	---	---

This represents the costs incurred on the development of a common platform for the new Enterprise Resource Planning (ERP) system being implemented.

# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

## 14. Property, plant and equipment:

Cost	Buildings on leased land AED	Buildings on freehold land AED	Office furniture and machinery AED	Construction and rolling equipment AED	Scaffolding AED	Total AED
Balance as at January 1, 2011	75,248,138	34,786,570	9,713,457	583,006,684	37,877,167	740,632,016
Additions	---	---	2,540,310	53,350,453	---	55,890,763
Disposals	---	---	(6,439,320)	(21,606,073)	---	(28,045,393)
<b>Balance as at December 31, 2011</b>	<b>75,248,138</b>	<b>34,786,570</b>	<b>5,814,447</b>	<b>614,751,064</b>	<b>37,877,167</b>	<b>768,477,386</b>
Additions	---	---	2,808,284	71,077,172	---	73,885,456
Disposals	---	---	(4,449,465)	(24,143,115)	---	(28,592,580)
<b>Balance as at December 31, 2012</b>	<b>75,248,138</b>	<b>34,786,570</b>	<b>4,173,266</b>	<b>661,685,121</b>	<b>37,877,167</b>	<b>813,770,262</b>
<b>Accumulated depreciation</b>						
Balance as at January 1, 2011	75,248,138	5,226,050	9,713,457	385,610,024	37,877,167	513,674,836
Charged for the year	---	2,613,025	2,395,832	64,011,412	---	69,020,269
Eliminated on disposals	---	---	(6,439,320)	(18,817,077)	---	(25,256,397)
<b>Balance as at December 31, 2011</b>	<b>75,248,138</b>	<b>7,839,075</b>	<b>5,669,969</b>	<b>430,804,359</b>	<b>37,877,167</b>	<b>557,438,708</b>
Charged for the year	---	2,613,025	2,833,394	64,278,426	---	69,724,845
Eliminated on disposals	---	---	(4,449,465)	(20,624,407)	---	(25,073,872)
<b>Balance as at December 31, 2012</b>	<b>75,248,138</b>	<b>10,452,100</b>	<b>4,053,898</b>	<b>474,458,378</b>	<b>37,877,167</b>	<b>602,089,681</b>
<b>Net book value</b>						
<b>- as at December 31, 2012</b>	<b>---</b>	<b>24,334,470</b>	<b>119,368</b>	<b>187,226,743</b>	<b>---</b>	<b>211,680,581</b>
- as at December 31, 2011	---	26,947,495	144,478	183,946,705	---	211,038,678



# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

## 15. Bank borrowings:

	December 31, 2012	December 31, 2011
	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Bank overdrafts	---	<b>965</b>

The bank's facilities are subject to certain restrictive covenants including the maintenance of a certain debt to equity ratio, a minimum net worth requirement and limits on overall borrowing outstanding at any time.

Other covenants include irrevocable assignment by Sixco to deposit the proceeds of projects financed by banks into specific accounts maintained with the bank.

The bank overdrafts carry interest at rates varying between 5% and 6% (2011: 5 % and 6 %) per annum.

## 16. Accounts payable:

	December 31, 2012	December 31, 2011
	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Retentions payable	198,888,071	158,822,352
Retentions payable - Long term portion	(125,768,164)	(60,490,067)
Retentions payable - current portion	73,119,907	98,332,285
Advance from customers	381,412,700	437,473,949
Sub-contractors	781,962,412	733,308,729
Suppliers	301,651,051	257,451,078
	<b>1,538,146,070</b>	<b>1,526,566,041</b>

# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

## 17. Accrued expenses:

	December 31, 2012	December 31, 2011
	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Salaries and remuneration payable	83,654,325	72,309,023
Others	72,273,633	45,083,314
	<b>155,927,958</b>	<b>117,392,337</b>

## 18. Short term provisions:

	December 31, 2012	December 31, 2011
	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Losses on contracts	122,589,474	180,816,926
Income tax	18,700,387	18,266,995
Other provisions	37,909,017	17,170,623
	<b>179,198,878</b>	<b>216,254,544</b>

Income tax represents a provision for taxation in respect of two entities, in accordance with relevant local tax laws.

## 19. Long term provisions:

	December 31, 2012	December 31, 2011
	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Site acceptance	<b>39,652,775</b>	<b>38,425,264</b>

Long term provisions represent provisions created for site expenses to be incurred after issuance of the provisional acceptance certificate but before issuance of the final acceptance certificate.



# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

## 20. Provision for employees' end of service benefits:

	December 31, 2012	December 31, 2011
	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Balance as at January 1	71,074,411	65,043,091
Charge for the year	18,057,669	10,659,674
Paid during the year	(9,722,606)	(4,628,354)
<b>Balance as at December 31</b>	<b>79,409,474</b>	<b>71,074,411</b>

## 21. Share capital:

Authorised, issued and paid up:	<b>37,000,000</b>
370,000 shares of AED	
100 each at par value	
The capital is fully owned by N.V. Besix S.A.	
(Previously: Les Entreprises SBBM et Six Construct S.A.)	

## 22. Statutory reserve:

As statutory reserve is equal to 50% of the share capital no further transfers are required by Article 255 of the UAE Federal Commercial Companies Law No. (8) of 1984. The reserve is not available for distribution except as provided in the UAE Federal Commercial Companies Law.

## 23. General reserve:

The Board of Directors resolved to establish a General Reserve in order to consolidate the financial position of Sixco. There is no legal limitation on the availability of this reserve for distribution.

# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

## 24. Other operating income/ (expenses):

	December 31, 2012	December 31, 2011
	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Provision adjustment	(34,085,468)	(86,690,965)
Excess provision written back	138,608,597	133,262,232
Gain on sale of property, plant and equipment	5,040,502	8,578,257
	<b>109,563,631</b>	<b>55,149,524</b>

The Company re-assesses the provisions made in prior years to cover for risks associated with the execution of certain projects as these projects approach completion. New provisions are taken when necessary and charged as non-operating expenses, whereas certain provisions, which ceased to be required, are reversed to transfer to non-operating expenses.

## 25. General and administrative expenses:

	December 31, 2012	December 31, 2011
	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Commercial and experts expenses	1,154,889	405,656
Documents publication	2,755,625	2,306,535
Management salaries	70,301,330	77,095,621
Management travel and entertainment	2,414,062	2,298,305
Office expenses	8,474,233	7,844,871
Rent	4,469,628	4,536,835
Personnel cost	26,607,556	24,545,695
Tender department operating expenses	7,352,420	1,772,689
Tender department salaries	4,957,712	5,111,609
	<b>128,487,455</b>	<b>125,917,816</b>



# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

## 26. Contingencies and commitments:

### Contingent liabilities

During the normal course of business, Sixco has issued letters of guarantee and bonds in favour of third parties as follows:

	December 31, 2012	December 31, 2011
	AED '000'	AED '000'
Letters of guarantee	1,341,774	1,426,845
Performance bonds	1,513,131	1,698,016
Bid bonds	415,775	171,385
	<b>3,270,680</b>	<b>3,296,246</b>
<b>Commitments</b>		
Letters of credit	201,190	10,043
	<b>3,471,870</b>	<b>3,306,289</b>

## 27. Cash and cash equivalents:

	December 31, 2012	December 31, 2011
	AED	AED
Cash on hand	1,204,887	1,078,559
Bank current accounts	319,869,365	193,673,974
Fixed deposits - short term	405,245,483	716,515,496
	<b>726,319,735</b>	<b>911,268,029</b>
<b>Bank borrowings</b>	<b>---</b>	<b>(965)</b>
	<b>726,319,735</b>	<b>911,267,064</b>

## 28. Financial instruments:

### Fair values

Financial instruments of Sixco include cash and banks, accounts receivable, excess of revenues over billing, related parties, bank overdraft, billing over revenue accounts payable and certain other assets and liabilities. The fair value of the financial instruments is not significantly different from their carrying value at the balance sheet date.

### Exchange rate risk

There are no significant exchange rate risks as all financial assets and financial liabilities are denominated in UAE Dirham or US Dollars to which the Dirham is fixed except for the following:

# Notes to the Combined Financial Statements (continued)

For the year ended December 31, 2012

	December 31, 2012	December 31, 2011
<b>In Euros</b>	<b>AED</b>	<b>AED</b>
Assets	15,380,741	48,039,029
Liabilities	---	8,181,963
In Pound Sterling / Cameroon Franc		
Assets	---	29,488,746
Liabilities	---	31,323,928

## Credit Risk

Financial assets which potentially expose Sixco to concentrations of credit risk comprise, principally, bank accounts and trade receivables.

The bank accounts of Sixco are placed with banks registered in the UAE, GCC Countries and in Belgium.

Trade receivables of group comprise of contract receivables mainly from government and semi-government organizations.

Contract receivables are stated net of the allowance for doubtful debts. At the date of the statement of financial position contract receivables due from customers situated outside the Middle East amounted to AED 5,934,414(2011:AED 22,950,988).

## Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

Sixco is exposed to interest rate risk on its interest bearing liabilities. Sixco has obtained credit facilities from banks bearing interest at normal commercial interest rates.

## Currency derivatives

Sixco utilizes currency derivatives to hedge future transactions and cash flows. Sixco is party to a variety of foreign currency forward contracts in the management of its exchange rate exposures.

## 29. Comparative figures:

Comparative figures have been reclassified/ regrouped, where ever necessary, to conform to the presentation adopted in the current year.







P.O. Box 1472  
Sharjah, United Arab Emirates  
Phone: +971 6 568 41 36  
Fax: +971 6 568 04 53

[www.besixgroup.com](http://www.besixgroup.com)